



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Attico in Vendita a Riccione – Zona: CENTRO

📍 Via Ippolito Nievo, Rimini, 47838 (RN)

2.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Attico vista mare in vendita – Centro Riccione

Nel cuore di Riccione, proponiamo in vendita un esclusivo attico vista mare di circa 180 mq, impreziosito da un **terrazzo di circa 30 mq**, perfetto per vivere appieno gli spazi esterni in ogni stagione.

L'ingresso introduce a una **zona giorno ampia e luminosa**, composta da un elegante living con cucina open space e penisola breakfast. Una grande vetrata accompagna verso il terrazzo coperto, ideale per pranzi, cene e momenti di relax con una piacevole vista sul mare.

La **zona notte** ospita tre camere da letto e tre bagni, garantendo comfort e privacy in ogni ambiente.

L'attico si distingue per l'**elevato livello delle finiture** e per le **soluzioni su misura**: le boiserie artigianali e gli arredi realizzati ad hoc valorizzano ogni spazio, mentre i pavimenti e rivestimenti in resina donano continuità e contemporaneità agli ambienti.

Dotato delle più moderne tecnologie, l'immobile offre riscaldamento a pavimento e raffrescamento canalizzato, sistema di ricircolo dell'aria meccanico, domotica per illuminazione e tapparelle elettriche, impianto di allarme e gestione da remoto di clima e luci.

La cucina è completa di elettrodomestici di alta gamma, con piano a induzione, lavastoviglie, frigo/freezer e cantina vini integrata. Sono presenti inoltre doppio attacco per lavasciuga e dettagli illuminotecnici con LED integrati negli arredi. Elementi esclusivi come la vasca da bagno e la cucina esterna realizzate in resina su misura contribuiscono a rendere questa proprietà unica nel suo genere.

L'immobile è inoltre dotato di **accesso facilitato per persone con disabilità**, garantendo piena fruibilità degli spazi.

Completa la proprietà un **posto auto**.

Una soluzione di alto livello per chi desidera vivere il centro di Riccione con comfort, tecnologia e vista mare, in un contesto elegante e contemporaneo.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520825



Superficie: 180.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: A3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 8



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 180.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: 1



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









