Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Attico in Vendita a Riccione – Zona: PAESE

Viale Vittorio Emanuele, Rimini, 47838 (RN)

1.100.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Attico su due livelli con ampie terrazze panoramiche

Proponiamo in vendita un affascinante **attico di circa 150 mq**, disposto su due livelli e situato all'ultimo piano di una palazzina servita da ascensore, in un contesto riservato e luminoso.

Al **secondo piano** si sviluppa la zona principale, composta da una **luminosa area soggiorno con zona pranzo e angolo cottura**, che si apre verso il terrazzo, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto.
La **zona notte** accoglie due camere da letto ben proporzionate, doppi servizi e ambienti accessori che rendono la casa pratica e confortevole.
Il **livello superiore** ospita un ulteriore **ampio ambiente living**, uno spazio versatile perfetto come area relax, studio o zona ospiti, collegato alle **terrazze panoramiche** che avvolgono l'immobile e ne ampliano la vivibilità.

Gli spazi esterni, luminosi e riservati, rappresentano il vero punto di forza della proprietà, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno e offrendo la possibilità di vivere la casa in ogni stagione.

Completa la proprietà un **comodo garage di pertinenza**.

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione ampia, luminosa e con importanti spazi esterni, capace di unire comfort, privacy e qualità della vita in un contesto tranquillo e ben collegato.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1528-520820	Superficie: 150.00 m²
Locali: 5	Bagni: 3
Classe Energetica: A2	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 150.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Box: Singolo
- Terrazzo: Presente

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

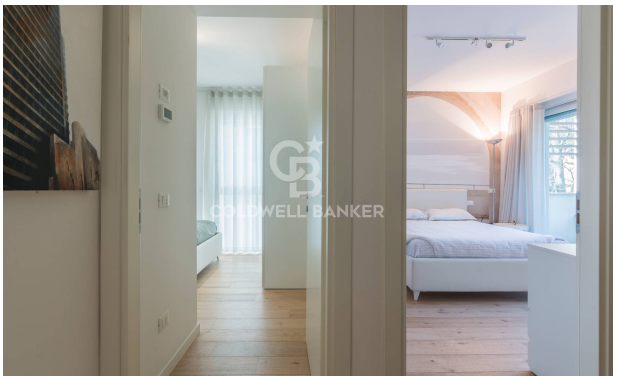
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

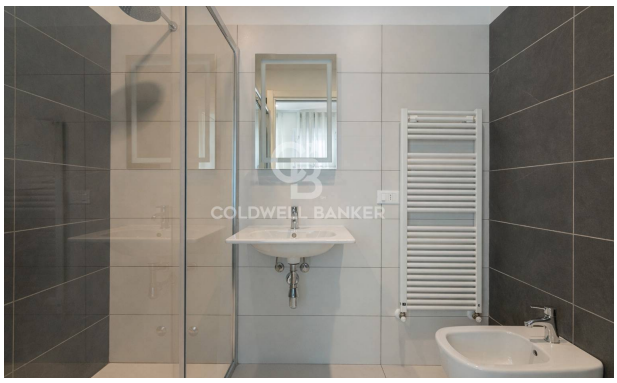
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

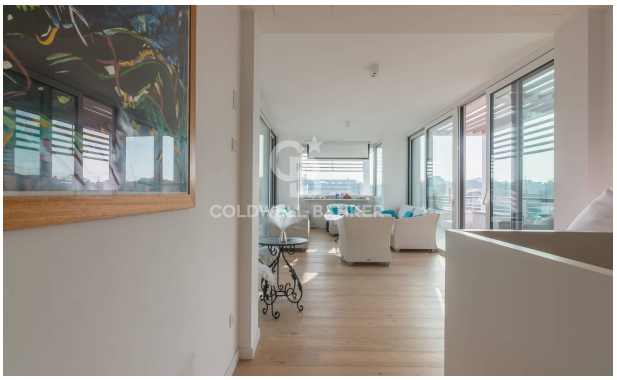
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

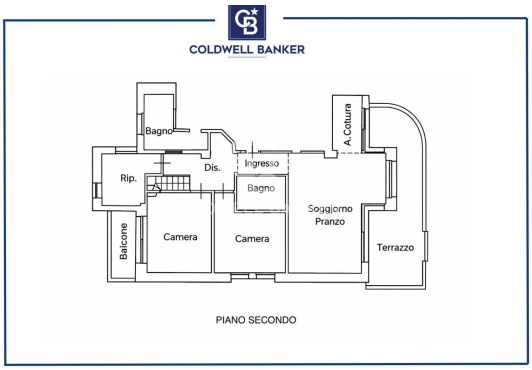
COLDWELL BANKER

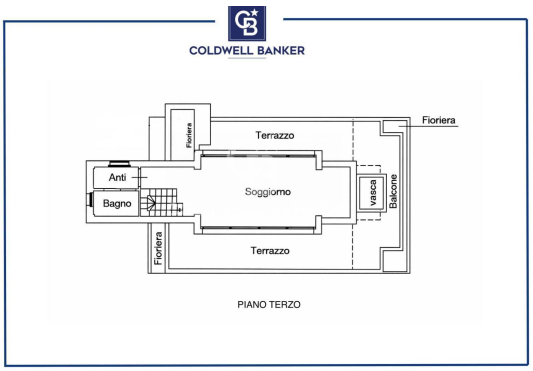
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER
Bagno
A.Cottura
Dis.
Ingresso
Rip.
Bagno
Soggiorno
Pranzo
Balcone
Camera
Camera
Terrazzo
PIANO SECONDO


COLDWELL BANKER
Fioriera
Terrazzo
Fioriera
Anti
Bagno
Soggiorno
vasca
Balcone
Fioriera
Terrazzo
PIANO TERZO