Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Negozio in Vendita a Riccione – Zona: ALBA

viale verdi, Rimini, 47838 (RN)

120.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Vendita mura negozio di fiori a reddito – Riccione zona ALBA

Nel cuore della rinomata zona Alba di Riccione, proponiamo **imperdibile opportunità di investimento**: in vendita le mura di un negozio attualmente adibito a fioreria, in buone condizioni manutentive.

L'immobile si distingue per la sua **posizione privilegiata**, direttamente sulla passeggiata pedonale, in un contesto di forte passaggio, a pochi passi dal mare e circondato da numerose attività commerciali, fattore che ne garantisce elevata visibilità e attrattività.
Il negozio è **già locato con contratto di affitto in essere**, assicurando una rendita interessante e immediata per l'investitore.
A valorizzare ulteriormente la proprietà, è prevista la **ristrutturazione della facciata della palazzina**, intervento che contribuirà ad accrescere il pregio e il valore dell'immobile nel tempo.

Soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro e a reddito in una delle zone più richieste di Riccione.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1528-520819

Superficie: 30.00 m²

Locali: 2

Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Dato in locazione

Superficie: 30.00 m²

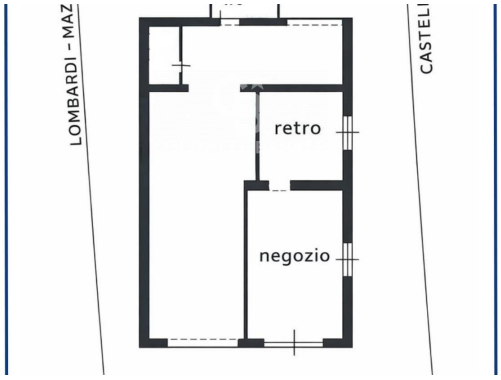
Locali: 2

Bagni: 1

Posizione: Centrale

Immagini

PETRA PREZIOSA


LOMBARDI - MAZ
CASTELI
retro
negozio