Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Attività commerciale in Affitto a Bertinoro

Piazza della Libertà, Forlì-Cesena, 47032 (FC)

2.500€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Attività Commerciale di Prestigio in Affitto nel Cuore di Bertinoro
POSSIBILITÀ DI AFFITTO A RISCATTO

Proponiamo in affitto un'importante **attività commerciale** situata nel cuore di **Bertinoro**, uno dei borghi più affascinanti e panoramici della Romagna, noto come il Balcone di Romagna. L'attività gode di una posizione privilegiata nella piazza centrale, a soli **10 minuti di auto da Forlì e da Cesena**, in un contesto di forte richiamo turistico e culturale.
L'immobile è stato **completamente ristrutturato e arredato circa due anni fa**, con una particolare attenzione alla scelta di **materiali di pregio**, soluzioni funzionali e un'estetica contemporanea perfettamente integrata nel contesto storico.

La struttura si sviluppa su più livelli:
al **piano terra** si trovano il **bancone bar**, un **ampio salone**, la **cucina** e i **servizi**, uno spazio versatile e accogliente ideale per colazioni, aperitivi, pranzi e cene.
Il **piano interrato** ospita una **seconda cucina più attrezzata** e **due sale dedicate**, ambienti perfetti per **eventi privati**, degustazioni o per un potenziale ampliamento dell'attività ristorativa.

A rendere questa proposta davvero unica sono gli spazi esterni: un'**area dehors di circa 75 mq** affacciata direttamente sulla piazza storic**a**, ai piedi della suggestiva **Torre dell'Orologio**, e una **terrazza panoramica di circa 200 mq** con una vista mozzafiato che abbraccia le colline romagnole fino al mare.

Una soluzione di grande charme e forte identità, ideale per chi desidera investire in un'attività avviata, in una **location iconica**, con elevato potenziale turistico ed esperienziale.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1528-520809

Superficie: 250.00 m²

Locali: 5

Bagni: 2

Classe Energetica: B

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 2

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 250.00 m²

Locali: 5

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Giardino: Privato,

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

BRINTO
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

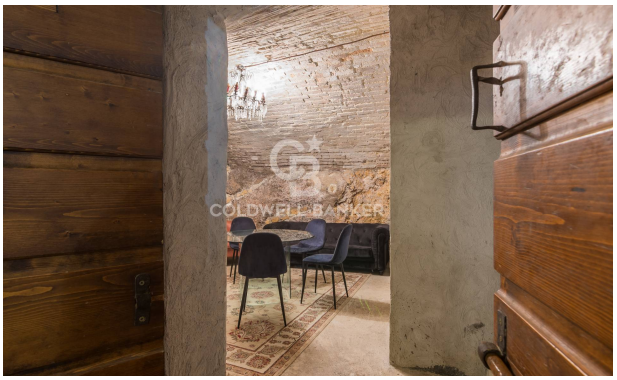
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

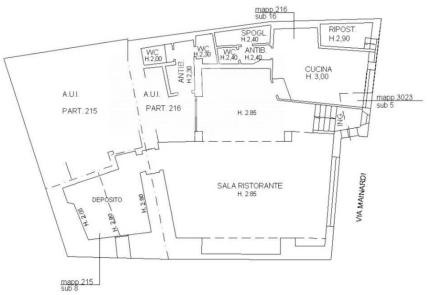
BRINTO
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

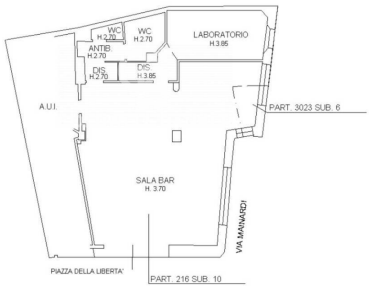
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

BRINTO
COLDWELL BANKER



PIANO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA