Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Saludecio – Zona: Meleto

Via Meleto, Rimini, 47835 (RN)

285.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

CASALE DA RISTRUTTURARE A SALUDECIO

Immerso nel verde delle colline romagnole, nella suggestiva località di Meleto a Saludecio, proponiamo in vendita un affascinante casale storico del 1800 con splendida vista panoramica fino al mare e circa 14.000 mq di terreno privato. Il complesso dispone di due numeri civici distinti e di due ingressi totalmente indipendenti.

La proprietà, disposta su due livelli, offre una superficie complessiva di circa 230 mq completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera creare la propria residenza di charme in campagna, personalizzandola secondo il proprio gusto. L'immobile è composto da cinque camere e un bagno, con ambienti spaziosi e ben esposti alla luce naturale grazie alla favorevole esposizione su tutti e quattro i lati.
Ad arricchire la proprietà troviamo due pertinenze: un magazzino/fienile di circa 114 mq e un garage singolo.

La posizione collinare offre non solo tranquillità e privacy, ma anche una suggestiva vista sul paesaggio rurale circostante e sul mare Adriatico. Il casale si trova inoltre in prossimità del castello di Meleto, borgo fortificato noto come il "balcone sull'Adriatico".
Questa è la soluzione ideale per chi cerca un casale con vista mare e ampio terreno in vendita a Saludecio, immerso nella quiete della campagna ma a breve distanza dai principali servizi e dalle località costiere della Riviera Romagnola.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1528-520668	Superficie: 230.00 m²
Locali: 11	Bagni: 1
Classe Energetica: G	Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 230.00 m²

Locali: 11

Camere da letto: 5

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Posizione: Periferica

Box: Singolo

Giardino: Privato,

Immagini





















































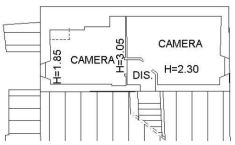


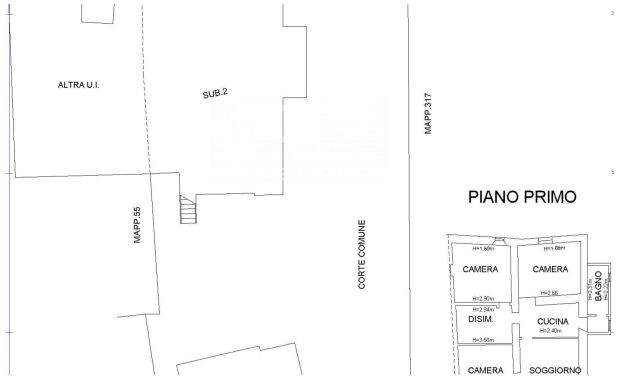





PIANTA PIANO TERRA

H=3.30





PIANO PRIMO

