



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Attico in Vendita a Riccione – Zona: CENTRO

📍 Viale Martinelli, Rimini, 47838 (RN)

2.400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

ATTICO E SUPER ATTICO “TRIBECA B”

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigioso attico situato al quarto e quinto piano di un elegante complesso di nuova realizzazione, che rappresenta una proposta residenziale fuori dal comune, perfettamente inserita nel contesto vivace e moderno di Riccione. Un'abitazione dal carattere forte e sofisticato, dove spazi generosi si combinano a un design urbano e raffinato, offrendo privacy e vivibilità ai massimi livelli.

Il primo piano dell'attico si apre su una luminosa zona giorno: la cucina a vista di ultima generazione si integra armoniosamente con l'area living e la zona pranzo, ideale per momenti di convivialità e relax.

Una grande porta finestra illumina naturalmente l'intero ambiente e conduce a un ampio terrazzo di 64 mq, una vera oasi privata dove rilassarsi all'aperto o semplicemente godersi la quiete. Questo spazio all'aperto, curato nei minimi dettagli, è uno dei grandi punti di forza della proprietà.

La zona notte sullo stesso livello offre due camere da letto progettate per garantire tranquillità e comfort. Una di esse di bagno privato e balcone, mentre un ulteriore bagno di servizio completa il piano.

Una scala dal design contemporaneo conduce al piano superiore, dove si trova la master bedroom di 41 mq: una suite esclusiva con bagno privato, con vasca panoramica e un secondo servizio igienico. Le ampie vetrate donano luce naturale e aprono su due balconi privati, perfetti per godersi il sole e la brezza marina.

Possibilità di posto auto al piano interrato.

L'attico fa parte di un innovativo progetto residenziale in formula Condhotel, che consente ai residenti di accedere a servizi tipici delle strutture alberghiere di alta gamma. La vicinanza alla struttura “Erika” arricchisce l'esperienza abitativa con una piscina interna-esterna, sauna finlandese, palestra attrezzata e una hall accogliente con bar, reception e area relax con TV.

Questa soluzione è perfetta per chi cerca una seconda casa al mare senza rinunciare al comfort, al design e a servizi esclusivi. Un'esperienza abitativa unica nel cuore di Riccione, dove qualità della vita e stile si incontrano in perfetto equilibrio.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520654



Superficie: 220.00 m²



Locali: 5



Bagni: 4



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **220.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Terrazzo: **Presente**

Immagini



