Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Cattolica – Zona: CENTRALISSIMA

Viale Emilia Romagna, Rimini, RN

325.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA CATTOLICA – CENTRO

Nel cuore di Cattolica, in una posizione strategica a pochi passi dal mare, prende forma “Quattro Prestige”: un progetto residenziale di nuova generazione composto da sole quattro unità abitative indipendenti. La posizione consente di vivere la città nel modo più autentico ed efficiente, spiaggia, centro e servizi raggiungibili comodamente a piedi, con il privilegio di rientrare in un contesto a bassa densità abitativa. Il progetto nasce dalla ristrutturazione totale dell’edificio esistente, con un’impostazione orientata alla durabilità nel tempo, sia in termini di efficienza energetica che di gestione futura dell’immobile.

Gli spazi interni sono progettati con un approccio contemporaneo, ambienti luminosi, funzionali e completamente personalizzabili, pensati per adattarsi allo stile di vita di chi li abita. Grande attenzione è riservata agli spazi esterni, concepiti come vera estensione dell’abitazione, ogni unità dispone di balconi su entrambi i fronti, mentre le soluzioni all’ultimo piano beneficiano di ampie terrazze in copertura, progettate per essere realmente vivibili e garantire la massima privacy.
Al piano terra, garage indipendenti di generose dimensioni con area esterna esclusiva rappresentano un plus concreto nel contesto urbano di Cattolica, spazi versatili, pensati non solo per l’auto ma per una gestione completa della quotidianità.

Dal punto di vista costruttivo e impiantistico, “Quattro Prestige” si distingue per un’impostazione tecnologica evoluta:
? impianto a pompa di calore completamente elettrico per riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria
? distribuzione canalizzata a scomparsa per una climatizzazione uniforme e silenziosa
? impianto fotovoltaico dedicato da circa 2,7 kW per ogni unità abitativa
? murature ad alte prestazioni con isolamento termo-acustico avanzato
? serramenti ad alta efficienza con schermature motorizzate
? impianto elettrico BTicino Living Now o equivalente, predisposto per integrazione smart/domotica

“Quattro Prestige” è un prodotto immobiliare costruito su logiche precise, poche unità, indipendenza reale, qualità tecnica e una posizione che mantiene valore nel tempo.

Contattaci per avere ulteriori informazioni.
(I render degli interni hanno valore puramente indicativo e sono forniti al solo scopo di rappresentare un’idea generale degli spazi; le distribuzioni interne e le finiture non sono vincolanti e potranno differire in fase di realizzazione.)

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1528-187-2	Superficie: 75.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: A4	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 3

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: In costruzione

Superficie: 75.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Cucina: A vista

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

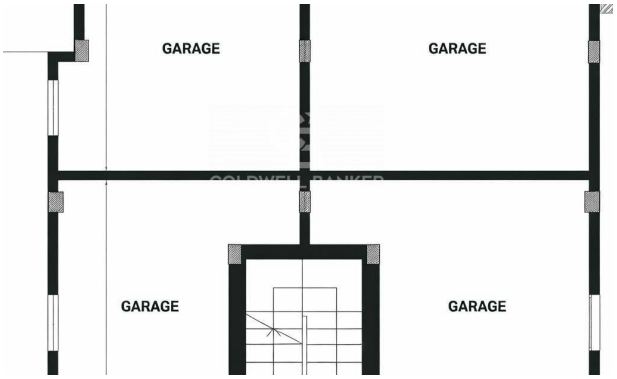
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

BALCONE
BAGNO
CAMERA
CAMERA
DIS.
CAMERA
SOGGIORNO/PRANZO


GARAGE
GARAGE
GARAGE
GARAGE