



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Misano Adriatico – Zona: Portoverde

📍 Via Calle dei Pescatori, Rimini, 47843 (RN)

548.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040

Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Trilocale con vista sul porticciolo – Portoverde
Nell'esclusiva cornice di **Portoverde**, affacciata sull'Adriatico e caratterizzata dal fascino del suo porto turistico, proponiamo in vendita un elegante **trilocale al primo piano del complesso residenziale Capri**.

L'appartamento, **ottimamente mantenuto e curato negli interni**, accoglie una luminosa zona living con cucina a vista, dalla quale si accede a un piacevole **balcone affacciato direttamente sulle imbarcazioni ormeggiate nel porto canale**, regalando uno scorcio suggestivo sull'atmosfera marinara.
Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da **due camere da letto e due bagni**, di cui uno en suite.
Un **secondo balcone con affaccio interno** offre un ulteriore spazio esterno riservato.

Completano la proprietà un **garage di circa 25 mq comprensivo di cantina**.
L'edificio, in buone condizioni, è **servito da ascensore**, mentre l'abitazione dispone di **aria condizionata**.

La posizione permette di godere della tranquillità di **Portoverde**, della vicinanza alle spiagge e del fascino del suo caratteristico porticciolo.
Una soluzione ideale come seconda casa al mare o come interessante investimento, grazie alla posizione privilegiata, alla vista sulle imbarcazioni e alle comodità offerte.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520948



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **80.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Lungomare**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**

Immagini







