



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

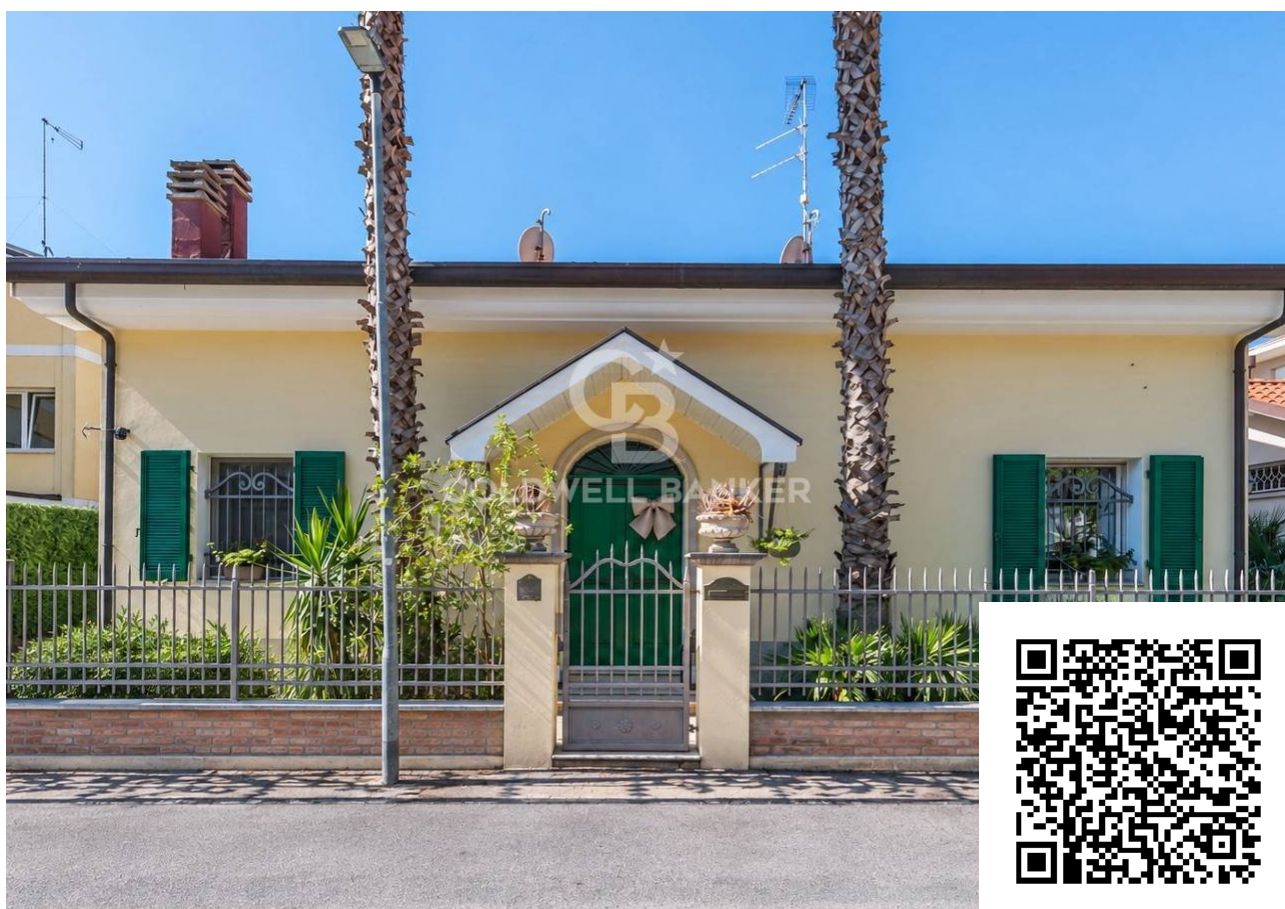
P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Villa storica in Vendita a Riccione – Zona: ABISSINIA

📍 Viale Fratelli Cairoli, Rimini, 47838 (RN)

1.450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

VILLA STORICA IN VENDITA A RICCIONE – ZONA ABISSINIA

Nel cuore dell'Abissinia, proponiamo in vendita una **importante dimora storica indipendente**, dove il fascino dell'epoca incontra comfort, privacy e funzionalità contemporanee.

La proprietà si distingue per la qualità dei materiali e per i suoi elementi architettonici: **marmo venato al piano terra, parquet al piano superiore e due scenografiche scale monumentali in marmo venato e legno**, una delle quali collega direttamente il garage all'abitazione.

Ogni camera dispone di un **lavabo a scomparsa integrato nell'armadio**, mentre il comfort è garantito da **riscaldamento a pavimento al piano terra, radiatori al piano primo, camino a pellet certificato 5 stelle e climatizzazione di ogni ambiente**. Anche il garage è climatizzato e riscaldato.

Particolarmente importante la dotazione per le automobili: **4 posti auto coperti con montauto nel garage e 2 ulteriori posti nella corte privata**, per un totale di **6 posti auto privati**. Il garage dispone inoltre di un bagno completo con doccia.

La **corte privata** di circa 94 mq, riservata e attrezzata, ospita un dehors con **pergola apribile e illuminazione LED**, ideale per cene e momenti conviviali all'aperto, oltre a due imponenti palme messicane.

La proprietà è dotata di un completo sistema di sicurezza con **cancelli, inferriate in ferro battuto, telecamere perimetrali e impianto di allarme**. Tutte le finestre e porte sono inoltre provviste di zanzariere.

Una dimora dal carattere autentico, con **storia, architettura, indipendenza, privacy, spazi esterni e una rara dotazione di parcheggi**, capace di coniugare il fascino storico con le esigenze del vivere contemporaneo.

A completare la proprietà, la posizione: **il mare è raggiungibile in pochi minuti a piedi**, così come spiaggia e stabilimenti balneari, ristoranti e locali, caffè e gelaterie, supermercati, negozi, farmacie, servizi alla persona, vie dello shopping, gastronomie e Poste.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520931



Superficie: 314.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 94 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: D



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 314.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Posto Auto: Scoperto



Box: Rimessa



Giardino: Privato, 94 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini





