Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Peglio

Via San Donnino, Pesaro e Urbino, 61049 (PU)

640.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Coldwell Banker Prime Properties

Telefono: 05411412040
Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Villa di charme con giardino in vendita a Peglio

Tra **Urbania** e l’affascinante borgo medievale di **Peglio**, nel cuore dell’Alta Valle del Metauro, sorge questa elegante **villa di charme**, immersa nella quiete della natura e incorniciata da un suggestivo panorama sulle colline marchigiane.

Completamente ristrutturata nel 2010, la proprietà è circondata da un **giardino di circa 1.000 mq** e si sviluppa su più livelli, attualmente suddivisa in **due unità abitative**, una soluzione ideale sia come prestigiosa residenza privata sia per un’attività turistico-ricettiva di charme.
Il **piano terra**, di oltre **200 mq**, ospita un importante salone living con camino, sala da pranzo, cucina arredata, studio, servizi, lavanderia, vano tecnico, legnaia e garage, con ambienti ampi e accoglienti pensati per vivere la casa in ogni stagione.
Al **primo piano** si trova la scenografica **gran suite padronale** con camino, impreziosita da una zona spogliatoio con armadi su misura, **salle de bain** privata con vasca idromassaggio e una romantica loggia affacciata sul verde.
Completano il livello una **master bedroom**, un secondo **salle de bain** e una cucina che, grazie all’ingresso dedicato, consente di rendere questa ultima porzione anche indipendente.
La spaziosa **soffitta abitabile** offre ulteriori possibilità di personalizzazione.

All’esterno, il fascino della dimora è valorizzato da un **antico forno in pietra**, simbolo della tradizione marchigiana, vani accessori caratteristici e una **tartufaia produttiva**, elemento raro che rende la proprietà ancora più esclusiva. La possibilità di realizzare una **piscina con area wellness** ne accresce ulteriormente il prestigio.

Una residenza dal fascino senza tempo, dove eleganza, natura e privacy si incontrano in perfetto equilibrio, ideale per chi è alla ricerca di una dimora esclusiva o di un progetto ricettivo di alto livello.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1008-520916	Superficie: 660.00 m²
Locali: 8	Giardino: Privato, 1.000 sqm
Bagni: 3	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 660.00 m²

Locali: 8

Camere da letto: 2

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Box: Rimessa

Giardino: Privato, 1.000 sqm

Immagini

































































































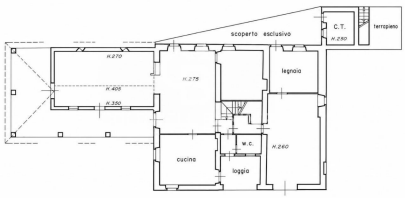






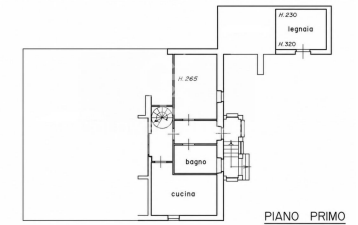



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES



PIANO TERRA

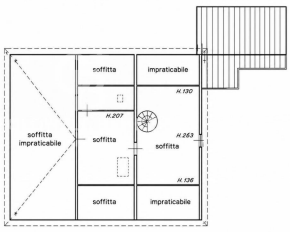
COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES



PIANO PRIMO

COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

PIANO SECONDO



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES



PIANO PRIMO