Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: PAESE

Viale Abba, Rimini, RN

779.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento con giardino e vasca idromassaggio – Riccione Centro

Nel cuore di **Riccione**, a pochi passi da **Viale Ceccarini Mare** e a soli **300 metri dal Porto Canale**, proponiamo in vendita un appartamento inserito in un **nuovo ed esclusivo complesso residenziale dal design moderno**, in **classe energetica A4**, con possibilità di **acquisto con agevolazione Sisma Bonus**.

L'**Appartamento 1C**, situato al **piano terra**, si apre su un **luminoso open space** con zona living e cucina ad angolo, in continuità con un **pergolato esterno di oltre 18 mq**, ideale per vivere gli spazi all'aperto.
La zona notte comprende **due camere da letto molto luminose** e **due bagni**, progettati per garantire comfort e funzionalità.
L'abitazione è circondata da un **ampio giardino privato di circa 249 mq**, arricchito da una **vasca idromassaggio ad uso esclusivo**, che dona un tocco di benessere e riservatezza.

Le **finiture di pregio** e le dotazioni impiantistiche di ultima generazione assicurano **massima efficienza energetica e qualità abitativa**, secondo capitolato.

Garage e posto auto disponibili separatamente, con possibilità di scelta.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, a pochi passi dal mare, senza rinunciare a comfort, privacy e qualità costruttiva.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1008-520848	Superficie: 150.00 m²
Locali: 3	Giardino: Privato, 249 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: A4
Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 4

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: In costruzione

Superficie: 150.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: A vista

Ascensore: 1

Giardino: Privato, 249 sqm

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

camera
soggiorno/pranzo
V.T.
giardino pensile
portico
bagno
dis.
camera
wc
portico
piscina
pergolato