



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Mondaino

📍 Via Provinciale Pesaro, Rimini, 47836 (RN)

98.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Villetta Indipendente con Giardino nel Cuore di Mondaino

In posizione centrale e servita, a pochi passi dal centro storico di Mondaino, affascinante borgo medievale fortificato al confine tra Romagna e Marche, proponiamo una villetta indipendente con giardino. Mondaino è noto per la sua splendida Piazza Maggiore, teatro della celebre rievocazione storica del Palio del Daino, ed è situato sulle prime colline della Riviera Romagnola e a soli 15 minuti dalla città di Cattolica.

La villetta si sviluppa su più livelli.

Al piano terra si trovano la cucina, i servizi e una ampia zona living con area pranzo, luminosa e accogliente.

Una scenografica scala conduce al primo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da tre ampie camere da letto, una sala da bagno e una camera studio con accesso a un grazioso balcone con vista sul paese. Completa la proprietà un sottotetto ad uso ripostiglio.

All'esterno, la casa è dotata di una corte esclusiva ad uso giardino privato e di posti auto.

La disposizione interna dei vani e la presenza del doppio ingresso offrono un'interessante opportunità progettuale, permettendo di suddividere l'immobile in due unità abitative indipendenti.

Grazie alla posizione strategica e al forte richiamo turistico del borgo, l'immobile si presta perfettamente anche come B&B o casa vacanze, rappresentando una solida opportunità di investimento in una delle zone più richieste dell'entroterra romagnolo.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520767



Superficie: 147.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 30 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 341.40 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 147.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 30 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini











