**Coldwell Banker Prime Properties**
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

# Appartamento in Vendita a Cattolica – Zona: CENTRALISSIMA

Piazza Filippini, Rimini, 47841 (RN)

195.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

# Descrizione

**Appartamento di Pregio nel Centro Storico di Cattolica**

In un affascinante palazzo del 1400, situato a pochi passi dal raffinato edificio municipale di Cattolica, proponiamo in vendita un importante appartamento storico ricco di charme e autenticità.
Attraverso l’elegante corte interna si accede al primo piano, dove un invito signorile introduce alla **sala cucina**, un ambiente ricercato e accuratamente rifinito. La cucina, attrezzata con mobili in legno pregiato, penisola breakfast e un caratteristico **camino barbecue in muratura**, rappresenta il cuore conviviale della dimora.
Adiacente alla cucina si apre la **sala da pranzo**, illuminata da un ornamentale lucernario che esalta la luminosità naturale e valorizza i dettagli architettonici e le finiture di pregio.
Proseguendo, l’attenzione viene catturata dalla **sontuosa camera matrimoniale padronale**, impreziosita da soffitti prominenti e da lavorazioni storiche. Le note del tempo narrano persino che in questo ambiente abbia soggiornato **Napoleone Bonaparte**, conferendo alla stanza un fascino unico e una storia di grande rilievo. La vista sul centro storico della Regina dell’Adriatico ne esalta ulteriormente l’atmosfera poetica.
Una **salle de bain**, dotata di angolo lavanderia, completa la proprietà.
Con una superficie di circa **100 mq** commerciali, questa dimora esclusiva consente di vivere un’esperienza abitativa raffinata, dove **eleganza, storia e comfort** si fondono armoniosamente in uno spazio senza tempo.

# Dettagli

- ID proprietà: CBI099-1008-520756
- Superficie: 100.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 1
- Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 100.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale

# Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

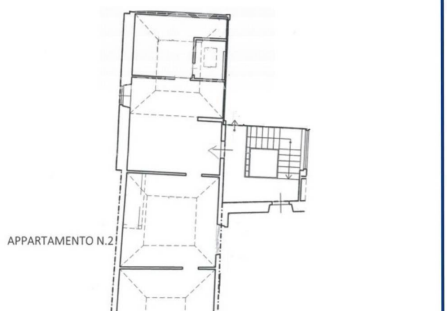
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


APPARTAMENTO N.2