Coldwell Banker International & More
Via Nizza 140/D - 10126 Torino
P.IVA e C.F.: 12068900013
Tel.: +39 011 0649006

Casa indipendente in Vendita a Frinco

Via Principe Amedeo, Asti, 14030 (AT)

85.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker International & More

Massimo Sampirisi

Mobile: +39 338 165 1188
Email: massimo.sampirisi@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore delle colline astigiane, nel comune di Frinco, proponiamo caratteristica casa indipendente tipica piemontese, libera su quattro lati e immersa nella tranquillità, ideale per chi desidera una soluzione da personalizzare mantenendo il fascino autentico delle abitazioni di una volta.
La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi di circa 130 mq ciascuno, oltre ad un ampio piano sottotetto di circa 60 mq con altezze sfruttabili, perfetto come ulteriore spazio abitativo, studio, area hobby o zona relax.
L'immobile dispone di due ingressi indipendenti, caratteristica che lo rende particolarmente interessante anche per due nuclei familiari oppure per chi desidera creare una soluzione bifamiliare con spazi separati.
Completano la proprietà:

- area box/autorimessa;
- giardino privato di circa 600 mq;
- locali accessori e spazi versatili da recuperare.

La casa necessita di una ristrutturazione generale, ma sono già stati avviati alcuni interventi importanti da parte dell'attuale proprietà, tra cui:

- rifacimento del tetto nella zona soffitta;
- sostituzione parziale degli infissi esterni con serramenti in doppio vetro.

Gli ambienti conservano dettagli tipici della tradizione piemontese, con spazi ampi, murature originali e un'atmosfera autentica che offre grande potenziale per un recupero di charme.
Soluzione ideale come:

- abitazione principale;
- casa di campagna;
- struttura ricettiva;
- investimento per realizzare due unità abitative.

Contesto tranquillo e riservato, a pochi minuti dai principali servizi e comodo ai collegamenti verso Asti e Monferrato.

Dettagli

ID proprietà: CBI098-1045-539	Superficie: 280.00 m²
Locali: 8	Giardino: Privato, 600 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: G EP glnr: 310.00 kwh/m²
Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 280.00 m²

Locali: 8

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Posizione: Semicentrale

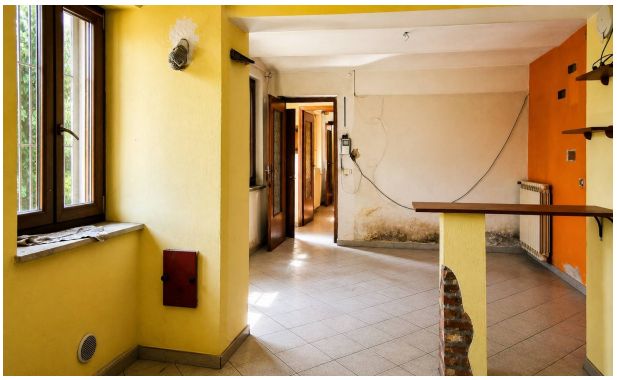
Balconi: Presente

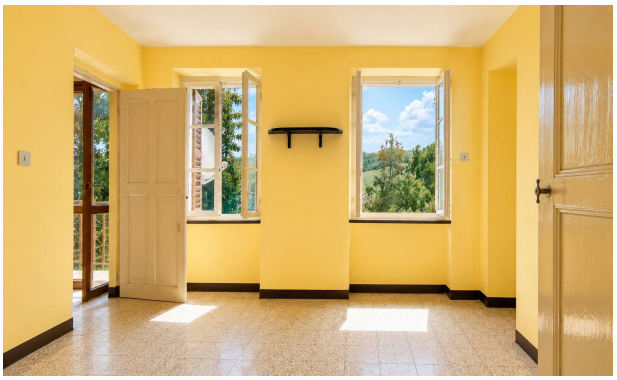
Posto Auto: Coperto

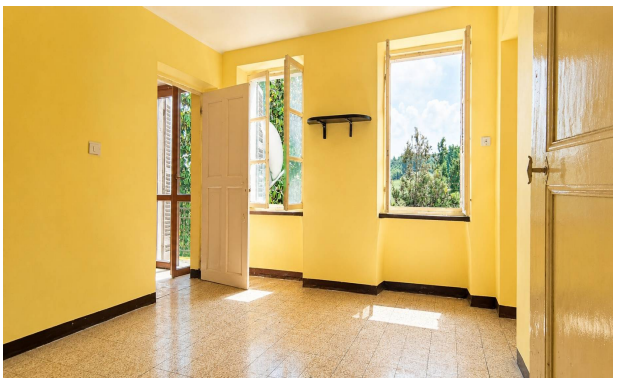
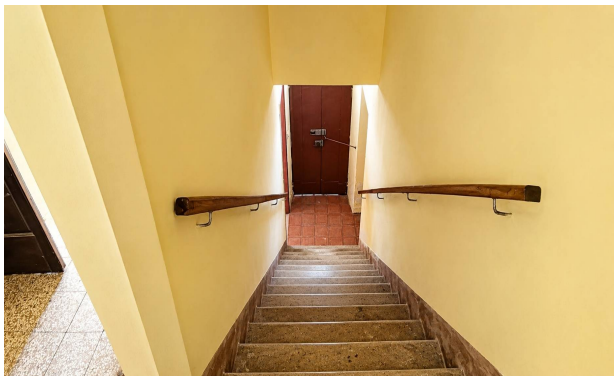
Box: Rimessa

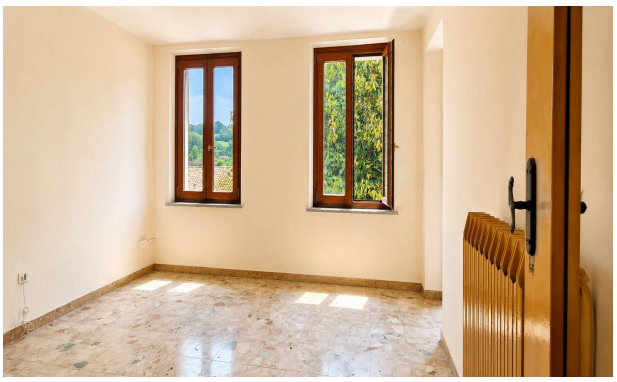
Giardino: Privato, 600 sqm

Immagini







cucina
cantina
VIA
rpost.
camera
PIANO PRIMO
scala di sgombero
camera
PIANO SECONDO
163
164
165
166
164
167
rpost.
VIA
camera
camera
PIANO PRIMO
163
164
165
166
164
167