



COLDWELL BANKER
INTERNATIONAL & MORE

Coldwell Banker International & More
Via Nizza 140/D - 10126 Torino
P.IVA e C.F.: 12068900013
Tel.: +39 011 0649006

Casa indipendente in Vendita a Tronzano Vercellese

📍 Via Emanuele Filiberto, Vercelli, 13049 (VC)

100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker International & More

Massimo Sampirisi

Mobile: +39 338 165 1188
Email: massimo.sampirisi@cbitaly.it

Descrizione

Casa indipendente in vendita a Tronzano Vercellese – Salomino

Proponiamo in vendita una splendida casa indipendente disposta su un unico piano, con corte esclusiva, tettoia e legnaia – un'abitazione pensata per chi cerca comfort, tranquillità e spazi ampi, senza barriere architettoniche e subito abitabile.

Interni

All'ingresso si accede a un ampio e luminoso salone con camino – punto di calore e convivialità ideale per serate in famiglia o con amici. A seguire, una cucina abitabile dotata di una suggestiva stufa “putagè”, perfetta per creare un'atmosfera rustica e accogliente.

La zona notte è separata dalla zona giorno: qui trovi due camere da letto, oltre a una terza camera e a un'ulteriore stanza da bagno che può fungere anche da lavanderia. Grazie all'architettura su un unico livello, l'immobile risulta comodo e accessibile.

Esterni

La proprietà comprende un cortile con area verde – perfetta per momenti di relax all'aperto o per attività all'aperto – una grande tettoia utile come posto auto o per ricovero attrezzi, e una legnaia funzionale.

Stato e abitabilitàL'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato fin da subito, senza necessità di lavori.

La zona – Tronzano Vercellese / Salomino

Situato in una zona verde e tranquilla della provincia di Vercelli, il comune di Tronzano Vercellese conta circa 3.300-3.500 abitanti su una superficie di circa 45 km², offrendo un contesto di borgo con aria di paese, ma con i servizi essenziali.

La frazione di Salomino si trova a pochi chilometri dal centro di Tronzano, immersa nella pianura vercellese: un contesto ideale per chi desidera vivere nella quiete e nel verde, ma restando collegato con i centri vicini.

La zona è parte delle cosiddette “Terre del Riso”, storicamente legate all'agricoltura e alla coltivazione del riso: ampie distese di campi, corsi d'acqua irrigui e canali – come il celebre Canale Cavour – che attraversano la pianura e conferiscono al territorio un'atmosfera rurale, rilassata e suggestiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI098-1045-523



Superficie: 190.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 217.67 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 190.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Posto Auto: Coperto



Box: Rimessa



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini









