



COLDWELL BANKER

INTERNATIONAL & MORE

Coldwell Banker International & More

Via Nizza 140/D - 10126 Torino

P.IVA e C.F.: 12068900013

Tel.: +39 011 0649006

Villa in Vendita a Montafia

📍 via Fonte Solforosa, Asti, 14014 (AT)

105.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker International & More

Massimo Sampirisi

Mobile: +39 338 165 1188

Email: massimo.sampirisi@cbitaly.it

Descrizione

Montafia (AT) ? Villa indipendente con parco privato e splendida posizione panoramica

In posizione dominante e immersa nella quiete delle colline del Monferrato, proponiamo in vendita una villa indipendente libera su quattro lati, circondata da un giardino piantumato di circa 4.000 mq, ideale per chi desidera privacy, natura e ampi spazi.

Edificata negli anni '80, la proprietà si sviluppa principalmente su un unico livello abitativo. L'ingresso conduce a un luminoso e spazioso soggiorno, affiancato da una cucina abitabile. La zona notte ospita due camere da letto e due bagni. Terrazzi e balconi si sviluppano lungo il perimetro della villa, regalando piacevoli affacci sul verde circostante e sul paesaggio collinare.

Al piano seminterrato, di circa 120 mq e collegato internamente, trovano spazio un'autorimessa, locali di deposito, cantina, lavanderia e locali tecnici, offrendo grande versatilità e funzionalità.

La villa si presenta in **ottime condizioni dal punto di vista strutturale**, con una costruzione solida e ben conservata.

Gli ambienti interni richiedono invece un intervento di ristrutturazione e ammodernamento, rappresentando un'interessante opportunità per personalizzare gli spazi e valorizzare appieno il potenziale dell'immobile.

Una soluzione ideale come residenza principale o casa di campagna, perfetta per chi è alla ricerca di una proprietà indipendente, immersa nel verde e con ampi margini di personalizzazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI098-1045-492



Superficie: 240.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 4.000 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 513.47 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **240.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **2**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Privato, 4.000 sqm**

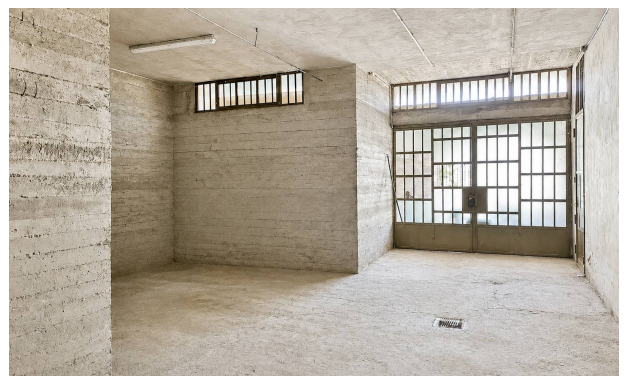
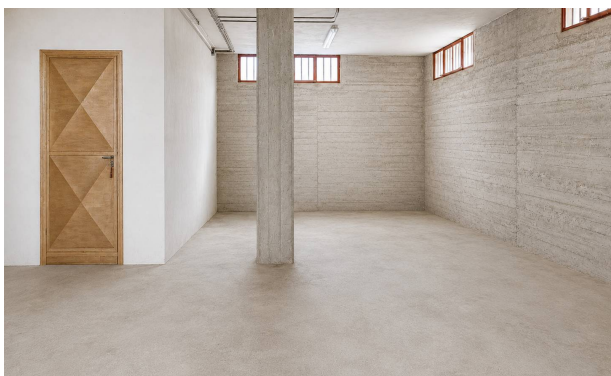
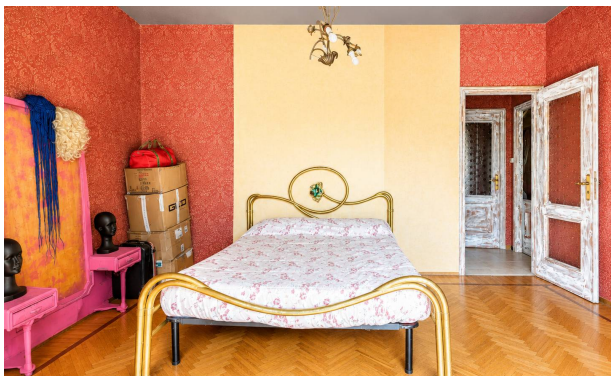


Terrazzo: **Presente**

Immagini









PIANO SULL'ATO S. 1.00



ORIENTAMENTO
NORD
SCALA DI 1:200