



COLDWELL BANKER
INTERNATIONAL & MORE

Coldwell Banker International & More
Via Nizza 140/D - 10126 Torino
P.IVA e C.F.: 12068900013
Tel.: +39 011 0649006

Villa bifamiliare in Vendita a Sanremo – Zona: Poggio

📍 Via Val D'Olivì, Imperia, 18038 (IM)

1.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker International & More

Massimo Sampirisi

Mobile: +39 338 165 1188
Email: massimo.sampirisi@cbitaly.it

Descrizione

VILLA BIFAMILIARE – NUOVA COSTRUZIONE – SANREMO – IMPERIA – LIGURIA – ITALIA

In fase di costruzione presentiamo in vendita una scenografica Villa bifamiliare, indipendente, con vista panoramica sul Golfo, ad un soffio di bellezza dal mare e immersa in un contesto riservato e suggestivo.

La villa è divisa in due appartamenti con ingressi indipendenti, ognuno dei quali gode di vista mare. Ogni appartamento è composto da un ampio salone con cucina a vista, 2 o 3 camere da letto e 2 bagni. La disposizione degli interni può essere personalizzata per soddisfare le esigenze specifiche degli acquirenti.

Dal punto di vista delle tecnologie moderne, la casa è progettata con un focus sul risparmio energetico, utilizzando tecnologie all'avanguardia. È completamente predisposta per la domotica, consentendo ai residenti di gestire e controllare l'ambiente domestico anche a distanza.

L'esterno della villa include un giardino, ideale per momenti di relax e per godere della vista mozzafiato. Ogni appartamento dispone anche di terrazzi spaziosi e di posti auto dedicati.

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di lusso, moderna e confortevole, con una vista impareggiabile sulla costa ligure e sulla vivace città di Sanremo.

Unica nel suo genere, la proprietà sarà realizzata su due fantastici ampi livelli per garantire il massimo confort e tranquillità. Ogni unità abitativa è di 110 mq. per un totale di 220 mq., oltre sarà arricchito da ottime rifiniture di Design e personalizzabile per gli spazi interni e per le finiture.

Dalla terrazza della villa mostrerà un affaccio sul verdeggianti giardino dove sarà possibile adibire un'ampia zona prendisole con lettini e poltroncine, oltre alla zona riservata al parcheggio delle auto.

Dettagli



ID proprietà: CBI098-1045-320



Superficie: 230.00 m²



Locali: 10



Giardino: Privato, 400 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: A4 EP glnr: 20.50 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 230.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 6



Bagni: 4



Cucina: **Abitabile**



Posizione: Zona residenziale



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: Privato, 400 sqm



Terrazzo: **Presente**

Immagini



