



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Appartamento in Vendita a Olbia – Zona: Porto Rotondo

📍 PORTO ROTONDO - Costa Smeralda, Sassari, 07026 (SS)

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo
Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046
Mobile: +39 0789 92046
Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

SMERALDA VILLAGE, PORTO ROTONDO: IL MONOLOCALE CON UNA VERANDA GRANDE QUASI QUANTO LA CASA

Ci sono immobili che ribaltano le regole del mercato, e questo monolocale a Smeralda Village è uno di questi: non la solita soluzione compatta pensata solo per dormire, ma un vero e proprio concetto abitativo dove lo spazio esterno diventa protagonista assoluto della vita quotidiana. Situato all'interno del complesso residenziale di Smeralda Village, immerso nel verde e a pochi passi dal centro di Porto Rotondo e dal suo porticciolo turistico, questo appartamento è pensato per chi cerca a Porto Rotondo non solo una base, ma un vero e proprio rifugio funzionale ed elegante.

L'ingresso distribuisce con intelligenza gli spazi: da un lato il piano cottura con cucinotto, compatto e ben organizzato, dall'altro il bagno con doccia, curato e funzionale. Al centro, il soggiorno monolocale, un ambiente studiato per essere estremamente flessibile: l'inserimento di un letto a scomparsa come elemento di arredo permette di guadagnare spazio prezioso durante il giorno, trasformando l'ambiente in un soggiorno a tutti gli effetti, libero da ingombri, pronto ad accogliere ospiti o semplicemente a restituire una sensazione di ordine e ampiezza raramente associata a un monolocale.

Ma è attraverso lo scorrevole che questo immobile rivela la sua vera identità. Si accede a una veranda straordinaria, quasi grande quanto l'intero appartamento: uno spazio che ribalta completamente il concetto di monolocale, perché qui non si tratta di un piccolo balcone di sfogo, ma di un secondo, autentico soggiorno all'aperto. Coperta e chiusa su tre lati, questa veranda è talmente abitabile da poter ospitare comodamente sia una zona pranzo che un'area salotto con divani: uno spazio dove trascorrere le serate di Porto Rotondo protetti dal vento ma immersi nella brezza e nei profumi della macchia mediterranea, dove ogni cena si trasforma in un momento speciale, e dove gli ospiti si stupiranno nello scoprire quanto spazio reale offra un ambiente che, sulla carta, sembrerebbe un semplice monolocale.

Un ulteriore elemento di valore, che pochi immobili in questa fascia di mercato possono offrire: la veranda potrebbe essere chiusa a norma di legge con sistema VEPA, una possibilità concreta per chi desidera trasformare questo spazio in un ambiente climatizzabile tutto l'anno, aumentando ulteriormente la superficie vivibile della proprietà e il suo valore nel tempo.

Il mercato di Porto Rotondo, e in particolare quello di Smeralda Village, premia sempre di più le proprietà capaci di offrire spazi esterni ampi e realmente utilizzabili: un monolocale con questa dotazione di veranda rappresenta una tipologia rara, ideale sia per chi cerca una soluzione da vivere personalmente durante l'estate in Costa Smeralda, sia per chi valuta un investimento in un mercato di locazione turistica dove gli immobili con spazi esterni generosi generano richieste nettamente superiori alla media.

In oltre trent'anni di attività immobiliare su questa costa, ho imparato a riconoscere le proprietà che sorprendono per il loro reale potenziale, e questo monolocale è certamente una di queste: distribuzione intelligente degli spazi interni, una veranda che vale come una seconda casa e la possibilità di chiusura VEPA lo rendono un'occasione concreta in una delle location più ambite della Costa Smeralda.

Per planimetrie, documentazione e per organizzare una visita, sono a vostra disposizione: le proprietà con queste caratteristiche, a Smeralda Village, generano interesse immediato.

Dettagli

 ID proprietà: CBI096-996-459	 Superficie: 50.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 50.00 m²
 Locali: 1	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Giardino: Comune,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Parchi Giochi
 Trasporti Pubblici	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali		

Immagini





