



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa a schiera in Vendita a Arzachena – Zona: Cannigione

Località La Conia Cannigione Costa Smeralda, Sassari, 07020 (SS)

900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046

Mobile: +39 0789 92046

Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

LA CONIA COLLECTION, LACONIA: VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE A PASSI DAL MARE, PRONTE PER VIVERE LA COSTA SMERALDA DALLA STAGIONE 2027

C'è un modo di vivere la Costa Smeralda che pochi conoscono davvero: non attraversarla in auto, ma raggiungerla a piedi, con un gommone ormeggiato al pontile a pochi minuti da casa, pronto a portarti dove vuoi, dalle spiagge di Cannigione fino alle acque dell'Arcipelago di La Maddalena. È questo lo stile di vita che oggi prende forma con La Conia Collection, il nuovo progetto residenziale di Laconia che sta trasformando le fondamenta in strutture concrete, con la consegna delle unità prevista per la stagione 2027.

Il mercato immobiliare della Costa Smeralda continua a premiare, anno dopo anno, le proprietà di nuova costruzione con accesso pedonale al mare: un valore che nessuna ristrutturazione può replicare, perché la posizione non si crea, si trova. Con La Conia Collection, questa condizione è realtà: dalla porta di casa al mare, e al particciole dove imbarcarsi verso l'arcipelago, si arriva a piedi. È una delle ultime occasioni, in questa zona della Gallura, di acquistare oggi una villa in fase di costruzione, con la possibilità reale di personalizzarne ancora rifiniture e dettagli prima della consegna.

Ogni villa della collezione si sviluppa su tre livelli, con una distribuzione degli spazi pensata per la vita in Costa Smeralda dodici mesi l'anno. Al piano terra rialzato, la zona giorno si apre su ampie verande, con soggiorno, cucina e bagno di servizio: l'ambiente dove le giornate estive iniziano con la colazione all'aperto e si chiudono con una cena accompagnata dalla brezza marina. Al piano primo, le camere da letto, ciascuna con bagno privato: notti silenziose, spazio autentico, la sensazione di una casa disegnata per accogliere famiglia e ospiti senza compromessi. E poi, la firma che rende ogni villa de La Conia Collection unica: sul tetto, un solarium con vista mare, il luogo dove il tramonto sulla Costa Smeralda diventa un rito quotidiano, lontano da sguardi e rumori, sospesi tra cielo e golfo.

Al piano interrato, la villa custodisce ciò che serve per vivere con comodità tutto l'anno: parcheggio privato, cantina, taverna con accesso diretto alla casa tramite scala interna, un ambiente versatile perfetto per serate conviviali o momenti di relax lontano dal caldo estivo. All'esterno, il giardino privato accompagna la piscina con idromassaggio: uno spazio che trasforma ogni villa in un piccolo resort personale, pensato per non dover mai lasciare casa per godersi il meglio dell'estate gallurese.

Le finiture, di livello alto, sono progettate per rispondere agli standard richiesti da chi cerca in Costa Smeralda non una semplice casa vacanza, ma un investimento di qualità: oltre 200 mq commerciali distribuiti su tre livelli, in un contesto dove le proprietà di nuova costruzione con queste caratteristiche, a due passi dal mare, rappresentano una tipologia sempre più rara e sempre più richiesta, sia da chi cerca casa per sé, sia da chi valuta la Costa Smeralda come piazza di investimento a lungo termine.

In oltre trent'anni di attività immobiliare in questa zona, ho imparato a riconoscere i progetti destinati a generare le richieste più immediate, e La Conia Collection è certamente uno di essi: posizione pedonale al mare, finiture di pregio, tre livelli con solarium panoramico, piscina e idromassaggio privati rendono questo progetto un'occasione concreta per chi vuole entrare oggi in un'operazione che nel 2027 sarà già realtà.

Per planimetrie, stato di avanzamento lavori, capitolato finiture e per fissare un appuntamento, sono a disposizione: le unità de La Conia Collection, in una posizione come questa in Costa Smeralda, si prenotano molto prima della fine dei lavori.

Dettagli

 ID proprietà: CBI096-996-455	 Superficie: 208.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 158 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: A1
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 208.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 158 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali

Immagini

