



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Appartamento in Vendita a Arzachena – Zona: Liscia di Vacca

📍 Albaruja Porto Cervo Costa Smeralda, Sassari, 07020 (SS)

330.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046

Mobile: +39 0789 92046

Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Porto Cervo non è solo una destinazione. È uno stile di vita che pochissimi immobili riescono davvero a rappresentare. E questo appartamento, nel cuore della Costa Smeralda, è uno di quelli che quando arrivano sul mercato attirano subito attenzione.

Ci sono case belle da vedere.

E poi ci sono case che fanno immaginare immediatamente come sarebbe viverci.

La differenza è tutta lì.

Immagina di rientrare dal mare nel tardo pomeriggio, lasciare l'auto nel tuo posto privato, salire a casa e trovarti davanti una veranda con vista mare dove il tempo sembra rallentare. La luce della Costa Smeralda entra nel soggiorno, il profumo della salsedine accompagna la cena, mentre il silenzio elegante di Porto Cervo crea quella sensazione rara che normalmente si prova solo negli hotel più esclusivi.

Questo appartamento, situato al primo piano in una delle posizioni più richieste di Liscia di Vacca, rappresenta perfettamente ciò che oggi cercano sia chi desidera vivere la Costa Smeralda con comfort reale, sia chi vuole fare un investimento intelligente in una delle località più solide e desiderate del Mediterraneo.

La casa è stata pensata per essere vissuta bene.

Non è il classico immobile "da vacanza" sacrificato negli spazi o costruito solo per apparire. Qui tutto ha equilibrio, funzionalità e atmosfera.

Il soggiorno è ampio, luminoso e accogliente: uno spazio dove vivere davvero la casa, non solo attraversarla. La cucina abitabile permette di mantenere separati i momenti della convivialità, rendendo l'ambiente più ordinato e confortevole anche durante soggiorni lunghi o in presenza di ospiti.

Ma è la veranda vista mare il vero punto emotivo della proprietà. È il luogo dove iniziano le colazioni lente d'estate e finiscono le serate con un bicchiere di vino guardando il blu della baia. Uno spazio che cambia completamente il modo di vivere la casa e che aumenta concretamente il valore percepito dell'immobile.

La camera matrimoniale regala privacy e atmosfera grazie al bagno en suite e alla vista mare diretta. Svegliarsi qui significa aprire gli occhi sulla Costa Smeralda, con quella luce unica che ha reso Porto Cervo famosa nel mondo. La seconda camera doppia e il secondo bagno rendono l'appartamento perfetto anche per famiglie, ospiti o per una gestione di locazioni di alto livello.

All'esterno, la piscina condominiale completa un contesto curato e rilassante, ideale per alternare le giornate tra spiagge, porto turistico e momenti di tranquillità.

Uno degli aspetti più forti di questa proprietà è però la posizione.

Siamo a Castelvardo ? Liscia di Vacca, una delle aree apprezzate perché permette di vivere Porto Cervo con comodità reale. Qui hai tutto sotto casa: supermercato, farmacia, tabacchi, bar, ristoranti e servizi raggiungibili comodamente senza dover utilizzare continuamente l'auto. Una caratteristica che in Costa Smeralda fa una differenza enorme, soprattutto nei mesi estivi.

In pochi minuti si raggiungono le spiagge più belle della zona, i porti turistici, le boutique e i locali simbolo della Costa Smeralda. Questo rende l'immobile perfetto sia come casa privata sia come investimento a reddito con forte appeal internazionale.

Negli ultimi anni la richiesta di appartamenti ben posizionati, con vista mare, spazi vivibili, piscina e servizi vicini è cresciuta in modo importante, mentre la disponibilità reale di immobili con queste caratteristiche resta limitata. Ed è esattamente questo il motivo per cui proprietà come questa tendono a essere assorbite velocemente dal mercato.

Chi compra oggi in questa zona non cerca solo una casa.

Cerca una posizione che mantenga valore nel tempo, un immobile facile da vivere e desiderabile anche domani. E

questa proprietà riesce a unire tutti questi elementi in modo estremamente equilibrato.

È la soluzione ideale per chi sogna una base elegante in Costa Smeralda senza rinunciare alla praticità.

Per chi vuole vivere Porto Cervo senza caos ma restando vicino a tutto.

Per chi conosce il mercato immobiliare e sa riconoscere quando una casa ha davvero le caratteristiche che fanno la differenza.

Se stai cercando un appartamento autentico, con vista mare reale, posizione strategica e forte valore sia emotivo sia immobiliare, questa è una proprietà che merita attenzione immediata.

Contattaci ora per ricevere maggiori informazioni o per organizzare una visita riservata.

Immobili con questa combinazione di posizione, vista, servizi e vivibilità, soprattutto in questa fascia di mercato, raramente restano disponibili a lungo.

Dettagli



ID proprietà: CBI096-996-443



Superficie: 83.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 83.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini





