



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Appartamento in Vendita a Olbia – Zona: Porto Rotondo

📍 Porto Rotondo Via Orsa Maggiore, Sassari, 07020 (SS)

800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo
Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046
Mobile: +39 0789 92046
Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Porto Rotondo: l'ultimo piano con vista porto che non troverai più

Ci sono case che si affittano. E poi ci sono case che si vivono.

Questa appartiene alla seconda categoria – ed è per questo che, se stai leggendo queste righe, dovresti fermarti un momento e leggere fino in fondo. Perché nel mercato immobiliare di Porto Rotondo, con trent'anni di esperienza sul campo, posso dirti con certezza: occasioni come questa non restano disponibili a lungo.

Il momento in cui entri e capisci

Immagina di aprire la porta dopo una giornata in barca. Il sole sta scendendo, l'aria sa di salsedine e resina di ginepro. Ti togli i sandali, attraversi il soggiorno ampio e luminoso, e ti affacci sulla veranda. Davanti a te, il porto di Porto Rotondo si distende nella sua versione più autentica: le barche che ondeggiano piano, le luci che cominciano ad accendersi, il profilo del mare che si fonde con il cielo.

Non è una cartolina. È la tua serata. Ogni sera.

Questo appartamento all'ultimo piano è progettato – quasi naturalmente – per chi vuole vivere la Costa Smeralda senza rinunciare al comfort. Il soggiorno è generoso nelle proporzioni, pensato per ospitare amici, per cenare tardi, per allungarsi sul divano con un libro mentre fuori il mondo rallenta. Non è un salottino compresso come si vede spesso in zona: qui si respira, ci si muove, ci si sente a casa.

Le due camere da letto sono comode, silenziose, ben proporzionate – il tipo di spazi che di notte garantiscono un sonno vero, e al mattino ti accolgono con la luce giusta. I due bagni, dettaglio non scontato in questa tipologia, eliminano ogni compromesso nelle mattine d'estate, quando il tempo è prezioso e il mare chiama.

Porto Rotondo a piedi. Il mare a piedi. Tutto a piedi.

La posizione è centrale nel senso più concreto del termine. Il porto è raggiungibile a piedi in pochi minuti. Le spiagge di sassi e alghe – quelle vere, non quelle da depliant – sono a distanza passeggiata. E per chi vuole spingersi fino alla spiaggia di Ira, c'è la navetta gratuita: nessun problema di traffico, nessuna caccia al parcheggio, nessuno stress.

A proposito di parcheggio: chi conosce Porto Rotondo sa benissimo che nei mesi estivi trovare un posto auto è una battaglia quotidiana che può rovinare anche la giornata più bella. Questo appartamento include un posto auto privato. In una zona dove molti ne cercano uno e non lo trovano. È un vantaggio concreto, economicamente misurabile, che da solo vale una parte significativa del prezzo.

Un investimento che si capisce subito

Porto Rotondo non è una destinazione di passaggio. È una delle località più richieste e più stabili dell'intero mercato immobiliare sardo – e sardo significa uno dei mercati più solidi d'Italia per il segmento turistico di qualità. La domanda di immobili in posizione centrale, con vista, con parcheggio e con accesso diretto al mare non cala: semmai cresce, anno dopo anno, mentre l'offerta rimane strutturalmente limitata.

Chi compra qui non compra soltanto una casa estiva. Compra la possibilità di usarla, affittarla con rendite significative, e vederla rivalutarsi nel tempo. Un ultimo piano con veranda panoramica e doppio posto auto in questa zona specifica è una combinazione che raramente si trova sul mercato – e quando appare, non aspetta.

Perché agire adesso

In trent'anni ho imparato a distinguere gli immobili che rimangono da quelli che spariscono. Questo appartiene alla seconda categoria. Non per una questione di marketing, ma per una semplice ragione di rarità oggettiva: la combinazione tra posizione centrale, ultimo piano, vista porto, doppio parcheggio e navetta per la spiaggia è quasi impossibile da replicare in questa zona.

Chi visita di persona smette quasi sempre di cercare.

Se stai valutando un acquisto in Costa Smeralda – per uso personale, per investimento, o per entrambe le cose – questo è il momento di fare la mossa giusta. Non tra qualche giorno. Adesso.

Scrivimi direttamente. Ti rispondo personalmente, ti racconto tutto quello che non sta scritto nell'annuncio, e organizziamo una visita nei tempi che preferisci. Le persone serie meritano risposte serie – e questa casa merita di essere vista da chi sa riconoscerne il valore.

Dettagli

 ID proprietà: CBI096-996-442	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: E	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Scoperto	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Parchi Giochi
 Trasporti Pubblici	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali		

Immagini





