



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa in Vendita a Palau

📍 Loc. Porto Rafael, Sassari, SS

2.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046

Mobile: +39 0789 92046

Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Villa esclusiva con piscina privata, vista mare e accesso diretto alla spiaggia ? Porto Rafael

Nel cuore di Porto Rafael, una delle località più affascinanti e riservate della Sardegna, proponiamo in vendita una proprietà davvero unica.

Questa villa esclusiva coniuga l'eleganza mediterranea, i comfort moderni e un contesto di assoluto prestigio. Circondata da natura incontaminata e con affaccio privilegiato sulle acque cristalline dell'Arcipelago de La Maddalena, offre uno stile di vita fatto di bellezza, privacy e raffinatezza.

Architettura mediterranea raffinata

La villa è una perfetta espressione dello stile architettonico tipico di Porto Rafael, capace di integrarsi armoniosamente con il paesaggio circostante.

Le linee architettoniche eleganti e i generosi spazi aperti si fondono con l'ambiente naturale, creando una connessione fluida tra interni ed esterni.

Ogni dettaglio è stato pensato per catturare la luce naturale e valorizzare le viste spettacolari, trasformando la proprietà in un vero rifugio di charme.

Interni progettati per il comfort

- Camere da letto: 3
- Bagni: 3

Gli interni sono raffinati e accoglienti, pensati per offrire il massimo benessere.

- Camera padronale: veranda privata, bagno en suite, vista mare mozzafiato
- Seconda camera: bagno esterno, vista sul giardino tra fiori e monoliti
- Terza camera (dependance): bagno en suite, ambiente riservato con vista stupenda

Il cuore pulsante della casa è la zona giorno, un ampio spazio aperto e luminoso tra due grandi verande panoramiche.

La cucina outdoor, integrata con stile al living, insieme a quella interna moderna e funzionale, rappresentano la combinazione ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali.

Esterni e piscina privata

- Piscina privata con solarium attrezzato e vista mare mozzafiato
- Giardino mediterraneo curato nei dettagli
- Ampie verande e terrazze panoramiche
- Box privato e posto auto coperto riservato
- Accesso pedonale diretto alla spiaggia (200 m)

Una vista senza eguali

Dal sorgere del sole al tramonto, la vista mare abbraccia l'Arcipelago de La Maddalena fino alla Corsica, trasformando ogni momento della giornata in un'emozione unica.

La villa ha una superficie commerciale di 260 mq , proporzionando le metrature giardino verande coperte box parcheggio ed altro della proprietà.

Si precisa inoltre che ha un'aderenza con altra proprietà ma ingressi indipendenti con altissima privacy con poce ville e a piedi al mare.

Il fascino esclusivo di Porto Rafael

Porto Rafael è celebre per la sua atmosfera discreta e raffinata.

Le piazzette pittoresche, il porticciolo elegante e la vicinanza alle spiagge più rinomate rendono questa località una delle destinazioni più ambite del Mediterraneo. Qui l'esclusività non è un lusso, ma uno stile di vita.

Un investimento raro
Questa villa non è soltanto una residenza, ma un vero investimento in prestigio e qualità della vita. Con tre camere da letto, piscina privata, vista mare mozzafiato, box, posto auto coperto e accesso diretto alla spiaggia, si propone come soluzione ideale come abitazione privata di lusso.

Se desideri vivere la Sardegna più autentica, in un contesto esclusivo e riservato, questa villa a Porto Rafael rappresenta un'occasione irripetibile: un rifugio di eleganza e bellezza senza tempo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI096-996-421	 Superficie: 260.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 300 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: A1
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 260.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Posizione: Turistica	 Posto Auto: Coperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 300 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere

 Complessi Sportivi

 Campi da Tennis

 Parchi Giochi

 Trasporti Pubblici

 Bar

 Centri commerciali

Immagini





