COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa in Vendita a Arzachena – Zona: Porto Cervo – Cala del Faro

Cala del Faro, Sassari, SS

1.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046
Mobile: +39 0789 92046
Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Villa di Prestigio con Piscina e Vista Mozzafiato a Cala del Faro ? Porto Cervo

Nel cuore dell'esclusiva Costa Smeralda, in una delle località più incantevoli e ricercate, proponiamo in vendita un raffinato villino di circa **200 mq commerciali**, completamente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. La proprietà si trova a **Cala del Faro**, a pochi minuti dal rinomato Porto Cervo Marina, e gode di una posizione unica e privilegiata, caposchiera e con tripla esposizione a est, sud e ovest.

Questa caratteristica rende l'immobile una delle residenze più **riservate e panoramiche** dell'intero consorzio, con vedute suggestive che spaziano sul mare cristallino, fino ad abbracciare l'**Arcipelago de La Maddalena** e, sullo sfondo, la Corsica.

Esterni da sogno
La proprietà è circondata da un curatissimo giardino con **prato all'inglese**, arricchito da piante e fiori tipici della macchia mediterranea. Al centro spicca una splendida **piscina a sfioro con idromassaggio**, perfetta per momenti di relax in totale privacy. Diverse verande, pergolati e una grande terrazza panoramica permettono di vivere al meglio gli spazi esterni, regalando spettacolari tramonti e scenari di incomparabile bellezza.

Interni eleganti e funzionali
Gli interni, progettati nello stile inconfondibile della Costa Smeralda, uniscono raffinatezza e funzionalità. La **zona giorno** si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da ampie vetrate che incorniciano il mare e lasciano entrare la luce naturale in ogni momento della giornata. Completano questa area un ingresso accogliente e un bagno per gli ospiti.

La **zona notte** comprende tre camere da letto, tutte curate nei minimi dettagli:

- La **camera padronale**, con patio privato e bagno en suite, offre un ambiente intimo e confortevole.
- La **seconda camera**, anch'essa con bagno en suite e splendida vista mare, è perfetta per ospiti o familiari.
- La **terza camera**, con bagno esterno, garantisce ulteriore spazio e versatilità.

Qualità e comfort moderni
La recente ristrutturazione è stata affidata a **maestri artigiani locali**, che hanno saputo valorizzare ogni ambiente con materiali di altissima qualità e finiture ricercate. Gli spazi sono stati ottimizzati per garantire il massimo comfort, con impianti moderni ed efficienti: idrosanitari, climatizzazione, sistema antintrusione, TV SAT e TVCC. Non mancano una **lavanderia**, locali tecnici e un pratico **posto auto scoperto riservato**.

Servizi esclusivi del Consorzio
Acquistare una proprietà a Cala del Faro significa accedere a una serie di servizi esclusivi offerti dal consorzio:

- **Due spiagge private attrezzate** con lettini e ombrelloni
- Servizio **bar e ristorante**
- **Miniclub** e aree sportive per il tempo libero
- **Navetta** da e per la spiaggia
- Cura e manutenzione dei giardini privati e comuni
- **Vigilanza h24** e servizio di portineria
- Ricezione posta, wifi nelle aree comuni, piccolo supermarket e centro estetico

Un investimento di prestigio
Questa proprietà rappresenta non solo una residenza ideale per vivere e godere appieno la Costa Smeralda, ma anche un **investimento di alto livello** in uno dei mercati immobiliari più solidi e prestigiosi d'Italia. La combinazione di posizione, privacy, servizi e qualità costruttiva la rende una proposta irripetibile.

? **Se cerchi una villa di lusso, pronta da vivere e capace di emozionare ogni giorno con panorami da cartolina, questo villino a Cala del Faro è la soluzione perfetta. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita privata.**

Dettagli

ID proprietà: CBI096-996-420

Superficie: 200.00 m²

Locali: 6

Bagni: 3

Classe Energetica: G

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 200.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Cucina: A vista

Posizione: Turistica

Balconi: Presente

Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

Complessi Sportivi

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

Immagini

































