



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Appartamento in Vendita a San Teodoro – Zona: Punta Aldia

📍 Puntaldia, Sassari, 08020 (SS)

2.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046

Mobile: +39 0789 92046

Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Esclusivo Appartamento di Lusso con Vista Mare a Puntaldia, San Teodoro

Proponiamo in vendita un prestigioso appartamento situato nel cuore di Puntaldia, una delle località più ambite del Nord Sardegna. Questa residenza unica offre una vista mozzafiato sul **mare cristallino** e sul suggestivo porto turistico, vero cuore pulsante della località, incorniciata dal verde del campo da golf e dalla rinomata **piazzetta di Puntaldia**, a pochi passi dall'immobile.

Caratteristiche Principali

La proprietà, che si estende per un totale di **207 mq commerciali**, si distingue per la sua eleganza, gli ampi spazi e la possibilità di essere suddivisa in **due unità indipendenti**, ideale per garantire flessibilità e privacy. L'appartamento comprende:

? **4 camere da letto**

? **4 bagni** (di cui 2 di servizio)

? **Doppio soggiorno e doppia cucina attrezzata**

? **Spazi esterni: doppia veranda e terrazzino** con incantevoli affacci sul mare.

Le due unità possono essere vissute come un'unica dimora o divise in:

? **Appartamento P.10 (93 mq commerciali)**: Terrazzo coperto con travi in legno, camino, e una splendida vista mare attraverso un arco suggestivo.

? **Appartamento P.11 (114 mq commerciali)**: Terrazzo coperto e una torretta con terrazzino, perfetta per godere della vista panoramica e della brezza marina.

Un Contesto di Lusso

L'immobile è immerso nell'esclusivo **Consorzio di Puntaldia**, un luogo dove il lusso incontra la natura. I residenti hanno accesso a servizi di alto livello, tra cui:

? **Porto turistico** con ormeggi e servizi nautici

? **Campo da golf 9 buche**

? **Piscina olimpionica**, campi da tennis e padel

? **Ristoranti gourmet**, negozi, anfiteatro e sala giochi

? Spiagge paradisiache come **La Cinta** e **Lu Impostu**.

Una Rara Opportunità

Questo appartamento, proposto a corpo unico e non a misura, è la scelta ideale per chi cerca una residenza esclusiva o un investimento di pregio. La posizione privilegiata, la vicinanza al mare e ai servizi, e la possibilità di godere di una vista spettacolare rendono questa proprietà un vero gioiello del mercato immobiliare.

Contattaci per Maggiori Informazioni

Non perdere l'occasione di vivere il fascino unico di Puntaldia. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata. La tua casa dei sogni in Sardegna ti aspetta!

Dettagli

 ID proprietà: CBI096-996-370	 Superficie: 170.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 4
 Classe Energetica: E	 Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 170.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 4
 Bagni: 4	 Cucina: A vista
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Scoperto	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere	 Campi da Calcio	 Complessi Sportivi
 Campi da Tennis	 Bar	

Immagini



