



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Appartamento in Vendita a Olbia – Zona: Porto Rotondo

📍 Porto Rotondo, Sassari, 07026 (SS)

580.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046

Mobile: +39 0789 92046

Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Elegante Appartamento nel Cuore di Porto Rotondo: Un'Oasi di Stile e Arte

Nel cuore pulsante di **Porto Rotondo**, a pochi passi dal porto e dalle splendide spiagge della **Costa Smeralda**, si trova un appartamento esclusivo che incarna l'eleganza e il comfort in una delle località più ambite del Mediterraneo. Questo **splendido appartamento con veranda abitabile** è un perfetto equilibrio tra **design raffinato** e **funzionalità moderna**, pronto ad accogliere chi cerca un rifugio esclusivo dove vivere o trascorrere le proprie vacanze.

Spazi Eleganti e Ben Distribuiti L'appartamento è **spazioso** e ben **distribuito**, con una **zona soggiorno** ampia che accoglie un angolo salotto e una zona pranzo perfetta per cene intime o momenti di relax. Le **grandi finestre** che affacciano sulla **veranda abitabile** offrono una **vista suggestiva** e inondano gli spazi di luce naturale, creando un'atmosfera aperta e ariosa. La veranda, ideale per pranzi all'aperto o per godersi un aperitivo al tramonto, è un perfetto prolungamento del soggiorno, che si fonde armoniosamente con l'ambiente circostante.

Un **cucinin**o separato permette una perfetta gestione degli spazi, mentre il disimpegno collega con eleganza le due **camere matrimoniali**, ognuna dotata di **bagno privato**. I bagni sono un esempio di comfort e raffinatezza, con finiture di qualità che contribuiscono a creare un'atmosfera di lusso e tranquillità.

Un'Opportunità Unica: L'Arte di Mario Ceroli Ciò che rende questa proprietà veramente unica è l'**arredo esclusivo**, firmato dal celebre **artista Mario Ceroli**. Ogni angolo dell'appartamento è stato arricchito con **sculture personalizzate** che l'artista ha creato appositamente per gli ambienti. Le sue opere, eleganti e innovative, conferiscono alla proprietà un carattere distintivo, che unisce l'arte contemporanea con il design di alta classe. Questo elemento artistico aggiunge valore e personalità all'intero appartamento, rendendolo davvero **irresistibile** per gli amanti dell'arte e del design.

Posizione Invidiabile: Nel Cuore di Porto Rotondo La posizione di questo appartamento è semplicemente **impagabile**. Situato **direttamente sul porto**, gli ospiti possono godere della vista sulle **barche di lusso** che solcano le acque cristalline del porto di Porto Rotondo, mentre il **centro** con le sue boutique esclusive, ristoranti di classe e locali mondani è a pochi passi di distanza. La **spiaggia** e le meravigliose baie circostanti sono facilmente raggiungibili, offrendo l'accesso a tutto ciò che questa rinomata località ha da offrire.

Porto Rotondo è una delle **località più esclusive** della **Costa Smeralda**, un luogo che combina la **eleganza**, la **raffinatezza** e la **vita mondana** in un'unica destinazione. Sia che tu desideri immergerti nella vivacità del centro, che approfittare della **tranquillità** della zona, questa posizione ti permetterà di vivere la Costa Smeralda al suo meglio.

Un'Occasione Imperdibile Questo appartamento rappresenta una **vera opportunità** per chi cerca una **proprietà esclusiva** in una delle location più ambite al mondo. La sua **posizione privilegiata**, l'arredo d'autore e la funzionalità degli spazi lo rendono un investimento perfetto sia per chi cerca un rifugio di lusso, sia per chi desidera una **proprietà da mettere a reddito** in una delle destinazioni turistiche più richieste del Mediterraneo.

Non perdere l'opportunità di vivere l'eleganza e la bellezza della **Costa Smeralda** con questo appartamento che unisce **arte, comfort** e **stile**. **Contattaci** per maggiori informazioni e scopri come questa proprietà può diventare la tua casa esclusiva nel cuore di Porto Rotondo.

Dettagli



ID proprietà: CBI096-996-197



Superficie: 90.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 225.51 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 90.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Turistica**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





