



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa in Vendita a Arzachena – Zona: Porto Cervo

📍 Via degli Oleandri, Sassari, SS

3.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo
Mirko Delfini

Mobile: +393388480845
Email: mirko.delfini@cbitaly.it

Descrizione

Villa Acquamarina non è semplicemente una proprietà. È un'esperienza da vivere, un luogo che si sente prima ancora di essere descritto.

A pochi minuti da Porto Cervo e dal prestigioso Pevero Golf Club, questa dimora si rivela come un rifugio intimo, dove il tempo rallenta e ogni dettaglio è pensato per riconnettere con ciò che conta davvero.

Appena varcata la soglia, la luce diventa protagonista. Scivola sulle superfici, accarezza le curve morbide dell'architettura, disegna ombre leggere che cambiano con il passare delle ore. Gli spazi non sono semplicemente ambienti, ma scenari da vivere: fluidi, armonici, profondamente connessi con l'esterno.

Distribuita su tre livelli – piano terra, primo e secondo – la villa si estende su circa **360 metri quadrati interni**, immersi in un giardino privato di circa **1.600 metri quadrati**, dove la macchia mediterranea avvolge la proprietà in un abbraccio silenzioso e protettivo.

Le **terrazze** diventano estensioni naturali della casa: luoghi dove fare colazione con il mare all'orizzonte, leggere all'ombra nelle ore più calde, o lasciarsi andare a lunghe cene sotto il cielo stellato.

Le **cinque camere da letto** e i **sei bagni** sono pensati come rifugi personali, spazi di quiete e bellezza dove ogni risveglio ha il sapore della vacanza e ogni notte è accompagnata dal silenzio e dalla brezza marina.

Poi c'è lei – la suite panoramica. Un luogo sospeso tra cielo e mare, con due terrazze private che aprono lo sguardo sull'infinito. Qui, alba e tramonto non sono momenti della giornata, ma rituali quotidiani, intimi, irripetibili.

Firmata dall'architetto Jean Claude Le Suisse, la villa è un omaggio all'architettura organica: archi morbidi, soffitti a volta, nicchie scolpite e scale sinuose che sembrano modellate dal vento. Nulla è rigido, nulla è imposto – tutto nasce in armonia con il paesaggio.

All'esterno, la piscina si inserisce con naturalezza nel giardino, diventando uno specchio d'acqua dove il cielo si riflette e il tempo si dissolve. La privacy è assoluta, il silenzio è reale, la sensazione è quella di essere lontani da tutto, pur essendo vicini a ciò che conta.

Completano la proprietà **due posti auto** e un **locale deposito**, integrati con discrezione per garantire comfort e funzionalità senza interrompere la bellezza dell'insieme.

Villa Acquamarina è per chi non cerca semplicemente una casa, ma un luogo in cui riconoscersi.

Un luogo dove arrivare e sentirsi finalmente a casa.

Dettagli



ID proprietà: CBI096-2093-437



Superficie: 360.00 m²



Locali: 6



Bagni: 6



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: - / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **360.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **5**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posto Auto: **Scoperto**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Bar

Immagini



