



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Azienda Agricola in Vendita a Olbia – Zona: Berchiddeddu

📍 Sassari, SS

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo
Mirko Delfini

Mobile: +393388480845
Email: mirko.delfini@cbitaly.it

Descrizione

Azienda vitivinicola ? Un gioiello per appassionati e investitori**Terreno e vigne rigogliose**L'azienda si estende su **13 ettari di terreno**, circondata da paesaggi collinari di straordinaria bellezza.

Le vigne sono **in piena produzione** e curate con grande attenzione, garantendo uve di alta qualità.

Le varietà autoctone più rappresentative della Sardegna ? **Cannonau, Carignano, Bovale, Merlot e Vermentino** ? prosperano in questo contesto ideale, esprimendo autenticità e carattere.

La CantinaLa proprietà dispone di una **cantina completamente vuota**, attualmente **priva di macchinari e attrezzature**.

Si tratta quindi di uno spazio pronto per essere riprogettato e personalizzato secondo le esigenze del futuro proprietario: un'opportunità rara per creare un impianto produttivo moderno o convertire l'area a progetto enoturistico di pregio.

Valore aggiunto e potenzialitàL'assenza di macchinari rappresenta un vantaggio per chi desidera:

- Installare tecnologie di ultima generazione
- Realizzare una nuova linea produttiva
- Sviluppare un progetto ricettivo o di hospitality legato al vino e al territorio

Un **piccolo stazzo tradizionale** completa la proprietà, ideale come punto di accoglienza, degustazione o spazio eventi.

Un investimento con prospettivaGrazie alla qualità delle vigne e alla posizione strategica nel cuore della Sardegna, questa realtà agricola offre un importante potenziale di sviluppo nel settore vitivinicolo e turistico.

La zona beneficia della produzione di vini a **Denominazione di Origine Controllata e Garantita (DOCG)**, elemento che conferisce prestigio e valore al progetto imprenditoriale.

Questa azienda vitivinicola è un luogo dove natura, lavoro e passione si incontrano.

Per chi desidera entrare nel mondo del vino o ampliare le proprie attività, questa proprietà rappresenta **un'opportunità unica e ricca di visione futura**.

Dettagli



ID proprietà: CBI096-2093-340



Superficie: 135000.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 135000.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2

Immagini







