



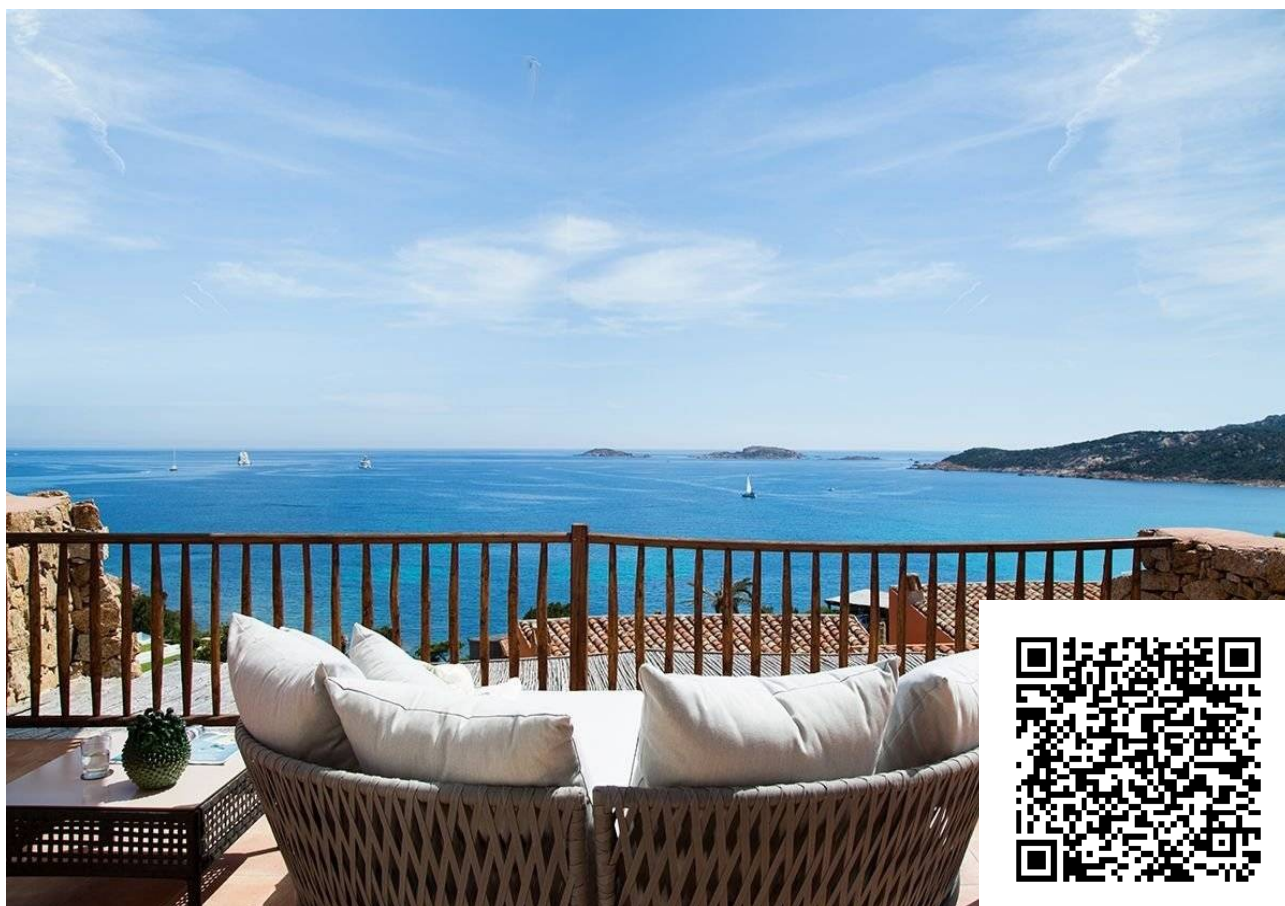
**COLDWELL BANKER**  
**PORTO CERVO**

**Coldwell Banker Porto Cervo**  
Porto Cervo - 07021 Arzachena  
P.IVA e C.F.: 02765130907  
Tel.: (+39) 3517288628

# Villa a schiera in Vendita a Arzachena – Zona: Porto Cervo

📍 Porto Cervo- Loc. Piccolo Pevero - Costa Smeralda, Sassari, 07021 (SS)

Tratt. riservata



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

**Mirko Delfini**

Mobile: +393388480845  
Email: [mirko.delfini@cbitaly.it](mailto:mirko.delfini@cbitaly.it)

# Descrizione

Situata in una posizione privilegiata a breve distanza dalla splendida spiaggia del Piccolo Pevero, questa incantevole residenza si trova all'interno di un curato condominio, offrendo un'oasi di eleganza e comfort.

La proprietà, distribuita su due livelli, vanta una vista mozzafiato sul mare. L'accesso avviene tramite un comodo parcheggio privato seguito da una agevole scalinata che conduce alla casa.

All'ingresso, sarete accolti da un incantevole patio circondato da suggestivi elementi di granito e fioriture lussureggianti. La zona giorno è caratterizzata da un raffinato soggiorno e da una piccola cucina indipendente ma perfettamente funzionale, entrambi con accesso diretto alla terrazza panoramica, che offre un panorama mozzafiato sul mare.

Il piano principale ospita una confortevole camera da letto matrimoniale e due bagni completi con doccia per la massima comodità degli ospiti.

Al piano superiore, troverete la camera padronale con bagno privato e una splendida terrazza che regala una vista impareggiabile sul golfo del Pevero, perfetta per godersi momenti di relax e tramonti indimenticabili. Una terza camera, accessibile esternamente, dispone di un accogliente letto alla francese e bagno con doccia.

Il retro della proprietà è arricchito da un piccolo ma curato giardino, ideale per momenti di tranquillità e relax all'aperto.

Completamente ristrutturata, questa casa si distingue per la sua eleganza senza tempo e il suo invidiabile livello di comfort. La sua posizione invidiabile consente di raggiungere la spiaggia a piedi in pochi minuti, garantendo un'esperienza residenziale unica e indimenticabile.

# Dettagli



ID proprietà: CBI096-2093-338



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 4



Classe Energetica: D



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Complessi Sportivi



Campi da Tennis

Immagini

