



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa a schiera in Vendita a Arzachena – Zona: Porto Cervo

📍 Abbiadori - Porto Cervo, Sassari, SS

1.550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Mirko Delfini

Mobile: +393388480845
Email: mirko.delfini@cbitaly.it

Descrizione

Elegante Villa a schiera con Vista Panoramica sul Mare

Vieni a scoprire questa meravigliosa villa a schiera situata nell'incantevole complesso residenziale Ianua Maris, affacciata sul suggestivo mare di Cala di Volpe.

Al piano terra, una vastissima camera da letto padronale ti accoglie con una vista mozzafiato sul mare. La cabina armadio, che può essere utilizzata anche come cameretta singola o per bambini, si affaccia sul tranquillo giardino privato. I bagni, uno padronale con una spaziosa cabina doccia in muratura dotata di cromoterapia e un bagno di servizio, sono entrambi realizzati con cotto smaltato dalle delicate sfumature di colori tenui e freschi. I pavimenti in maxi listoni di rovere sbiancato conferiscono un tocco di raffinatezza.

Salendo al primo piano, ti attende un luminoso soggiorno e una zona pranzo con una vista mozzafiato sul Golfo di Cala di Volpe. La cucina separata offre uno spazio dedicato alla preparazione dei pasti. Le ampie verande pergolate, coperte e con vista mare, sono perfette per godersi momenti di relax.

Gli interni sono arricchiti da pavimenti in cotto paglierino formato 40x40cm, travi a soffitto sbiancate e dettagli architettonici di particolare cura estetica.

Il piano seminterrato è destinato ad uso abitativo e rifinito con gli stessi materiali di alta qualità dei piani superiori. Comprende un soggiorno con ingresso indipendente dall'esterno, due camere da letto con finestre fuori terra e un bagno completo con ampia cabina doccia in muratura, tutto realizzato con cotto smaltato.

Stiamo completando l'allestimento dell'arredo fisso e dei dettagli curati nei minimi particolari, in collaborazione con il nostro prestigioso partner, leader nella Costa Smeralda. Questo progetto è sinonimo di grande valore estetico e soddisfa gli standard più elevati richiesti dalla clientela locale, garantendo la qualità e l'eleganza delle ville più prestigiose.

Dettagli



ID proprietà: CBI096-2093-337



Superficie: 181.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: B EP glnr: 40.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 181.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini







