



**COLDWELL BANKER**  
**PORTO CERVO**

**Coldwell Banker Porto Cervo**  
Porto Cervo - 07021 Arzachena  
P.IVA e C.F.: 02765130907  
Tel.: (+39) 3517288628

# Villa in Affitto a Olbia – Zona: Porto Rotondo

📍 Porto Rotondo, Sassari, SS

Tratt. riservata



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo  
**Mirko Delfini**

Mobile: +393388480845  
Email: [mirko.delfini@cbitaly.it](mailto:mirko.delfini@cbitaly.it)

# Descrizione

## **Villa di Lusso su Penisola Privata: Un'Oasi di Eleganza e Comfort sulla Costa Smeralda**

Situata su una penisola esclusiva e affacciata su panorami mozzafiato, questa villa di lusso è un angolo di paradiso che incarna la perfetta fusione tra bellezza naturale e comfort senza pari. Con una posizione spettacolare sul mare cristallino, circondata da un giardino rigoglioso e lussureggiante, questa proprietà è l'ideale per chi cerca privacy, esclusività e un'esperienza di soggiorno unica. Una spiaggia privata, una piscina a sfioro con vista sul mare e ogni tipo di comfort fanno di questa villa una vera e propria oasi di lusso.

## **Un Giardino Privato e una Spiaggia Esclusiva: Relax Totale a Due Passi dal Mare**

Il giardino della villa, perfettamente curato e immerso nella natura mediterranea, è un rifugio di tranquillità che si integra armoniosamente con il paesaggio circostante. Passeggiare tra gli alberi secolari, le piante esotiche e i fiori colorati offre un'esperienza unica di serenità e connessione con la natura. La proprietà vanta un accesso diretto alla sua spiaggia privata, un angolo esclusivo dove rilassarsi al sole, fare un tuffo nel mare cristallino o semplicemente godere della bellezza ineguagliabile della Costa Smeralda.

A pochi passi dalla villa, una splendida piscina a sfioro, circondata da ampi spazi solarium, è il luogo perfetto per godersi il sole in totale privacy, mentre la vista sul mare rende ogni momento ancora più speciale. La piscina è dotata di un bagno e una doccia esterna, offrendo il massimo comfort per i momenti di relax all'aperto.

## **Eleganza e Comfort: Interni Luminosi in Stile Classico**

Gli interni della villa sono una celebrazione dell'eleganza e del buon gusto. Arredati con mobili classici di alta qualità, gli ambienti sono ampi, luminosi e finemente decorati. Le grandi finestre e le porte finestre inondano gli spazi di luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente che invita al relax. Ogni angolo della casa è pensato per offrire comfort e lusso, con ambienti raffinati che rispecchiano lo stile tipico della Costa Smeralda, senza mai rinunciare alla funzionalità e al benessere degli ospiti.

La villa dispone di **quattro suite lussuose**, ognuna con il proprio bagno privato, arredate con gusto e dotate di tutti i comfort moderni. Ogni suite è una vera e propria oasi di tranquillità, pensata per offrire privacy e relax, mentre le ampie vetrate permettono di godere della vista mozzafiato sul mare o sul giardino circostante. Ogni dettaglio, dai tessuti pregiati agli accessori eleganti, è stato scelto per garantire un'esperienza di soggiorno davvero esclusiva.

## **Indipendenza e Comfort: Appartamenti Esterni e Suite per il Personale**

Oltre alle quattro suite principali, la villa offre **due appartamenti esterni** completi di camere da letto, ciascuno con un proprio patio interno e terrazze coperte che si affacciano direttamente sul mare. Questi appartamenti, ideali per ospiti che desiderano maggiore indipendenza, offrono un ambiente perfetto per chi cerca privacy senza rinunciare al lusso e alla bellezza del contesto.

Inoltre, una **camera singola per il personale** garantisce la massima discrezione e comfort per chi desidera assistenza durante il soggiorno, rendendo la villa perfetta per accogliere anche gruppi numerosi, senza mai compromettere la privacy degli ospiti.

## **Una Banchina Privata e Calette Esclusive: Un'Esperienza di Lusso Senza Pari**

Questa villa è una delle poche nella zona ad avere **una banchina privata**, un vero e proprio privilegio per chi ama vivere il mare in totale libertà. La banchina, adatta ad accogliere yacht e imbarcazioni di ogni tipo, è un'aggiunta esclusiva che completa questa residenza da sogno, rendendo ogni soggiorno ancora più speciale e ricco di opportunità. Le calette naturali lungo la penisola offrono angoli intimi per godere della bellezza del mare in totale tranquillità, lontano dalle folle.

## **Posizione Strategica: Vicina a Tutto, Ma Immersa nella Privacy**

La posizione di questa villa è davvero unica: situata su una penisola privata, offre la massima privacy e tranquillità, pur essendo a soli **20 minuti di auto dall'aeroporto di Olbia**, comodo per raggiungere la villa direttamente e in poco tempo. Inoltre, il centro e la marina di **Porto Rotondo** sono a pochi minuti di distanza, offrendoti l'opportunità di esplorare la vivacità della zona, con i suoi ristoranti stellati, le boutique di lusso e il fascino della vita notturna della Costa Smeralda. Con la sua posizione privilegiata, la villa rappresenta la scelta perfetta per chi cerca una residenza esclusiva che combini il meglio della tranquillità con la comodità di essere vicino ai principali punti di interesse della zona.

## **Un'Occasione Unica: Un Soggiorno Indimenticabile nella Costa Smeralda**

Questa villa di lusso è molto più di una semplice residenza: è un'esperienza unica che ti permetterà di vivere la Costa Smeralda come mai prima d'ora. Con la sua spiaggia privata, la piscina a sfioro, i giardini lussureggianti, gli appartamenti esclusivi e la banchina privata, questa proprietà offre una qualità della vita senza pari, in un contesto esclusivo che solo poche persone al mondo possono sperimentare.

Non perdere l'opportunità di scoprire questo angolo di lusso e tranquillità nel cuore della Costa Smeralda. Contattaci per maggiori informazioni e prenota il tuo soggiorno in questa villa da sogno, dove ogni desiderio diventa realtà.

CIN: IT090047C2000S8733

## Dettagli



ID proprietà: CBI096-2093-256



Superficie: 460.00 m²



Locali: 15



Giardino: Privato, 2.000 sqm



Bagni: 6



Camere da letto: 6

## Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Buono



Superficie: 460.00 m²



Locali: 15



Camere da letto: 6



Bagni: 6



Giardino: Privato, 2.000 sqm

Immagini



