



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Bisceglie

📍 Contrada Pantano, Barletta-Andria-Trani, 76011 (BT)

600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 080 8647620

Email: bari@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BISCEGLIE – CONTRADA PANTANO

Situata a pochi passi dall'oasi naturalistica delle Grotte di Ripalta, a soli 3 km a sud dal porto turistico di Bisceglie, questa proprietà storica, risalente agli inizi del XIX secolo, offre una vista panoramica senza pari, che abbraccia il mare e la natura circostante. Grazie alla sua posizione privilegiata, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera godere della tranquillità della campagna e della vicinanza al mare, senza rinunciare alla comodità dei servizi, facilmente raggiungibili in pochi minuti dal centro cittadino.

L'immobile, attualmente allo stato grezzo, si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 200 mq. Il piano terra ospita un ampio salone centrale e quattro stanze adiacenti, mentre il primo piano, collegato tramite una caratteristica scala interna in pietra, offre una disposizione sovrapponibile a quella del piano inferiore, rendendolo perfetto per una distribuzione moderna e personalizzabile degli spazi. A completare la proprietà, vi sono locali annessi al piano terra, della superficie di circa 150 mq, originariamente destinati a depositi agricoli e ricovero di animali da lavoro, che offrono ampie possibilità di ampliamento e possono essere facilmente annessi alla casa principale. La flessibilità della struttura consente molteplici soluzioni di sviluppo: l'immobile può essere trasformato in una residenza privata di grande prestigio, suddiviso in più appartamenti o convertito in una struttura ricettiva, come un bed & breakfast. Stiamo già sviluppando rendering progettuali per tutte queste opzioni, e professionisti qualificati sono stati incaricati di supportare i lavori di ristrutturazione, garantendo un risultato di alta qualità. Il valore della proprietà è ulteriormente arricchito da uno spazio esterno suggestivo di circa 2200 mq, che si collega direttamente a un accesso al mare. Questo ampio spazio aperto, oltre a offrire scorci panoramici eccezionali, potrebbe consentire la possibilità di realizzare un parcheggio ed una piscina, previa autorizzazione da parte delle autorità competenti, incrementando così ulteriormente l'appetibilità dell'immobile. Un'opportunità unica nel suo genere, che coniuga storia, natura e potenziale di sviluppo, ideale per chi cerca una proprietà esclusiva in una delle località più affascinanti della Puglia

Dettagli



ID proprietà: CBI094-975-63936



Superficie: 350.00 m²



Locali: 12



Classe Energetica: F EP glnr: 201.21 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 350.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 6

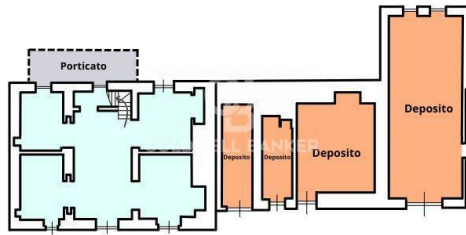
Immagini





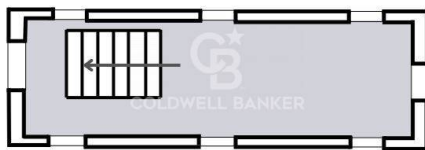
Planimetria non in scala

PIANO TERRA



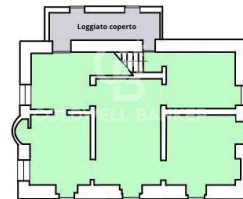
Planimetria non in scala

SECONDO PIANO
(copertura)



Planimetria non in scala

PRIMO PIANO



Planimetria non in scala

PIANO INTERRATO

