



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Masseria in Vendita a Mola di Bari

📍 Strada Comunale Scannacinque, Bari, 70042 (BA)

1.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +390808647620

Email: bodini@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – MOLA DI BARI (BA) – STRADA COMUNALE SCANNACINQUE

A pochi minuti dal centro di Mola di Bari, immersa nella quiete della campagna pugliese e affacciata sul mare Adriatico, proponiamo in vendita un'affascinante masseria storica di grande valore architettonico e potenziale ricettivo. La proprietà si estende su circa 1.100 mq distribuiti in 27 vani, caratterizzati da tipiche volte a botte e a stella, muri in pietra e ambienti ampi e luminosi. La posizione panoramica regala una splendida vista mare e garantisce privacy senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.

Completa la proprietà un terreno di circa 1 ettaro, ideale per attività agricole, spazi verdi o ampliamenti futuri. Adiacente alla masseria si trova inoltre una casa rurale indipendente di circa 150 mq, edificata nel 2012 e attualmente allo stato rustico, perfetta per essere trasformata in dependance, abitazione privata o struttura di accoglienza.

La proprietà rappresenta un'occasione unica per chi desidera investire in una struttura autentica e di charme nel cuore della Puglia, con potenzialità ideali per residenza privata, relais di pregio, struttura agrituristica o ricettiva.

Dettagli

 ID proprietà: CBI094-839-63956	 Superficie: 1100.00 m²
 Locali: 27	 Bagni: 5
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 5	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 1100.00 m²
 Locali: 27	 Camere da letto: 10
 Bagni: 5	 Balconi: Presente
 Terrazzo: Presente	

Immagini









