



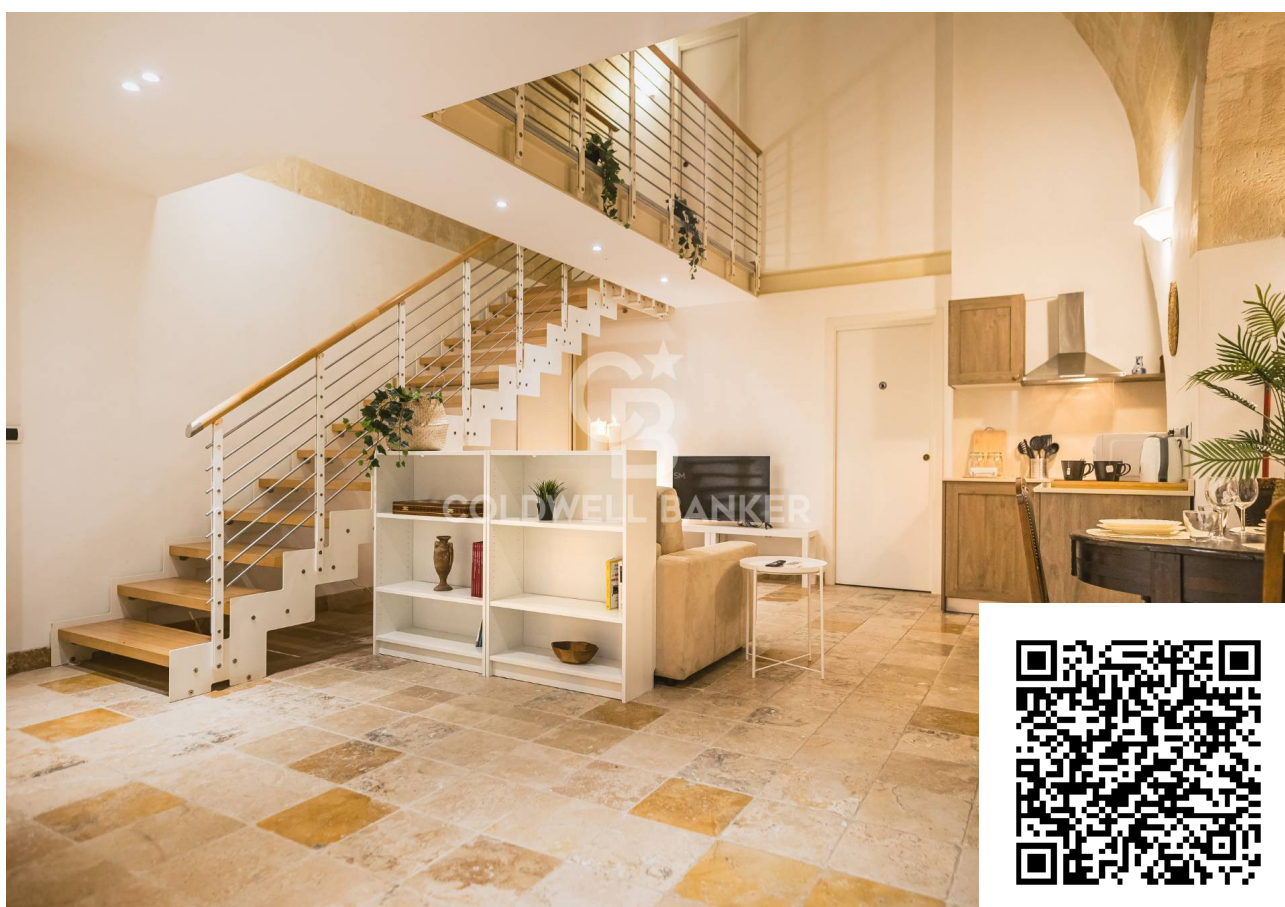
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Attività commerciale in Vendita a Matera – Zona: Centro storico

📍 Vico I Emanuele Duni, Matera, MT

23.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +390808647620

Email: bodini@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – MATERA – VICO I EMANUELE DUNI

el cuore della splendida città di Matera, patrimonio dell'UNESCO e meta turistica tra le più amate in Italia, è in vendita un'attività ricettiva perfettamente avviata e già operativa con successo su Airbnb, dove ha raccolto ottime recensioni e mantiene un flusso turistico costante durante tutto l'anno.

La struttura, che si sviluppa su una superficie di **184 mq**, è attualmente in locazione con **contratto commerciale 4+4 regolarmente registrato**, garantendo così massima continuità operativa al futuro acquirente. Un grande vantaggio è la presenza di **due ingressi indipendenti**, che permettono la gestione separata di due unità ricettive oppure l'organizzazione di un'unica attività più ampia e versatile, adattabile a diverse strategie imprenditoriali.

Completamente **ristrutturato, arredato e climatizzato**, l'immobile si trova in una **posizione strategica**, in una zona ad alta affluenza turistica, vicina ai principali punti d'interesse della città. La struttura è pronta all'uso: ogni aspetto è stato ottimizzato per garantire una gestione semplice ed efficiente, anche da remoto.

Inclusi nella vendita :

- Arredi completi e in ottime condizioni
- Profili e credenziali Airbnb con storico recensioni e prenotazioni
- Materiali promozionali e procedure operative automatizzate (check-in, check-out, comunicazione con gli ospiti)
- Impianti a norma, documentazione aggiornata e gestione ottimizzata
- Possibilità di affiancamento iniziale per facilitare il subentro

Un'opportunità perfetta per Investitori che vogliono entrare in un mercato turistico solido e in continua crescita, gestori con esperienza nel settore extra-alberghiero in cerca di una struttura flessibile, già avviata e con potenziale di espansione e chi desidera un'attività chiavi in mano, in grado di generare redditività immediata e pronta a essere ampliata o replicata.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-839-63947



Superficie: 184.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 184.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Cucina: Angolo cottura

Immagini

