



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Monopoli

📍 Via Antonio Gramsci, Bari, 70043 (BA)

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Giovanni Lamanna

Telefono: +390808647620

Mobile: +393208056513

Email:

giovanni.lamanna@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – MONOPOLI – VIA ANTONIO GRAMSCI

Presentiamo in vendita, per la prima volta sul mercato, un appartamento a 50 metri dalla spiaggia, a Monopoli.

Si tratta di un quarto piano con ascensore, in un edificio ristrutturato di recente. L'appartamento è spazioso, circa 120 mq interni, e si compone di corridoio, ampio salotto, due camere da letto, di cui una matrimoniale con balcone, cucina abitabile anch'essa con balcone, comodo bagno padronale e ripostiglio.

L'esposizione è doppia, est-ovest: l'appartamento è molto ben ventilato e gode di eccellente luce naturale per tutto il giorno. Dal balcone della camera matrimoniale si apre una spettacolare vista mare: da qui la presenza del mare è tale da fartene sentire la vicinanza, fino a renderlo una componente naturale del tuo vivere quotidiano.

Le condizioni sono abitabili, ma l'appartamento si predispone a una ristrutturazione: con un intervento di ammodernamento, questa casa può esprimere pienamente il suo potenziale, realizzando un appartamento di primo livello a misura delle tue esigenze. La metratura e la distribuzione lo rendono interessante anche per un frazionamento.

La posizione è a 500 metri dal centro: ideale per godersi la città e il mare a piedi, in una zona sicura e con facilità di parcheggio.

Se stai cercando una casa al mare comoda, spaziosa e in una delle posizioni più richieste di Monopoli, questa è un'opportunità da cogliere.

L'offerta è negoziabile. Contatta Coldwell Banker Gruppo Bodini Bari per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-3206-64184



Superficie: 122.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 165.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 5



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 122.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Cassetta di Sicurezza: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





