



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Fasano – Zona: Selva di Fasano

📍 Viale del Bosco, Brindisi, 72015 (BR)

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Giovanni Lamanna

Telefono: +390808647620

Mobile: +393208056513

Email:

giovanni.lamanna@gruppobodini.it

Descrizione

VILLA – PUGLIA – FASANO (BR) – VIALE DEL BOSCO

Complesso immobiliare in Viale del Bosco, Selva di Fasano. Un prodotto raro: due fabbricati, cinque appartamenti, 2000 mq di terreno con pini monumentali.

La posizione è invidiabile: siamo nel centro della Selva, con i servizi a distanza di una passeggiata.

Un fabbricato ospita l'appartamento più grande, un trivani di circa 70 mq, con tettoia all'ingresso. Il fabbricato principale ospita invece quattro appartamenti (due bivani, due trivani), ciascuno autonomo e con il proprio terrazzo esterno, posizionato in modo da garantire la massima privacy.

Qui si può intervenire anche sul layout interno, unendo ad esempio due o tre appartamenti per realizzarne uno molto grande, padronale.

Questo immobile è una tela bianca: già organizzato per massimizzare il numero di unità e posti letto, si presta particolarmente bene a un progetto imprenditoriale nel turistico-ricettivo, ma può anche diventare una residenza padronale con dépendance. La decisione è in mano a chi acquista.

Un dato di contesto utile: alla Selva di Fasano la tutela paesaggistica ha fermato da tempo le nuove costruzioni. Il patrimonio esistente è, di fatto, l'unica via d'ingresso. Un complesso come questo, con frazionamento già definito e piena regolarità urbanistica, è perfetto per un progetto immobiliare strutturato.

Accompagniamo personalmente ogni visita, con planimetrie e ipotesi di riconfigurazione alla mano. Assistenza completa anche in lingua inglese.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-3206-64181



Superficie: 300.00 m²



Locali: 13



Bagni: 5



Classe Energetica: F EP glnr: 190.66 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 300.00 m²



Locali: 13



Camere da letto: 8



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Giardino: Privato,



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



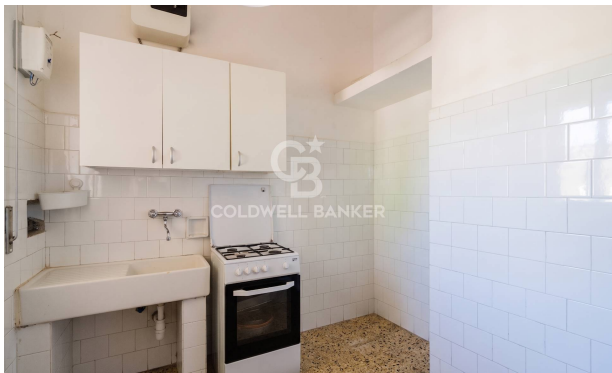
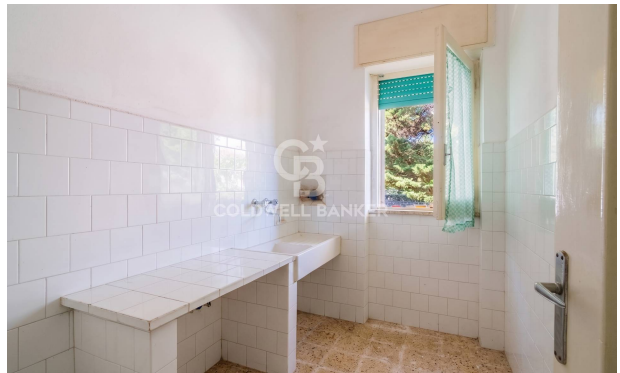
Bar



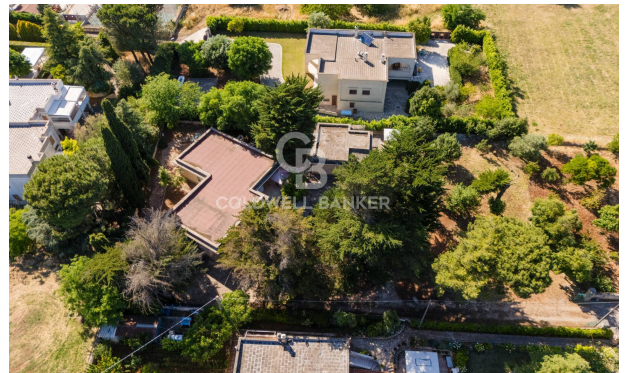
Uffici postali

Immagini





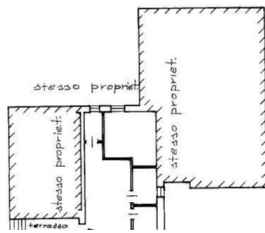






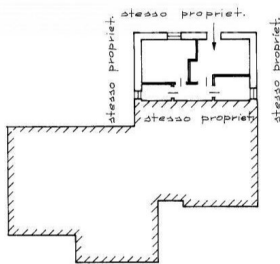
PIANO RIALZATO

h = mt. 3,05



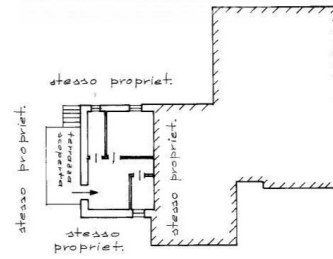
PIANO RIALZATO

h = mt. 3,05



PIANO RIALZATO

h = mt. 3,05



PIANO RIALZATO

h = mt. 3,05

