



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Monopoli

📍 Strada Contrada San Nicola, Bari, BA

325.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Benedetto Di Gennaro

Telefono: 0808647620
Email: benedetto.digennaro@cbitaly.it

Descrizione

Immersa nella quiete della campagna di Monopoli, questa splendida villa, completamente ristrutturata, si trova in un contesto residenziale riservato e gode di una vista panoramica sulle colline circostanti che si estende fino al Mare Adriatico, offrendo un perfetto equilibrio tra privacy, comfort e autentico fascino pugliese.

La proprietà si sviluppa principalmente su un unico livello e comprende una luminosa zona giorno open space con cucina, due camere da letto e un bagno. Al piano seminterrato trovano spazio un pratico vano deposito, una lavanderia e un ulteriore bagno, ambienti che arricchiscono la funzionalità della casa e rispondono alle esigenze della vita quotidiana. Recentemente rinnovati in ogni dettaglio, gli interni coniugano uno stile contemporaneo essenziale con una distribuzione degli spazi studiata per valorizzare la luce naturale e garantire un ambiente accogliente e funzionale. Il comfort è assicurato da un moderno impianto con pompa di calore ad aria, utilizzata sia per il riscaldamento che per il raffrescamento degli ambienti, oltre che per la produzione di acqua calda sanitaria tramite caldaia. A rendere ancora più accogliente la zona living contribuisce un elegante caminetto nel soggiorno, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale durante la stagione invernale.

Due ampie verande ampliano naturalmente gli spazi abitativi verso l'esterno, creando l'ambiente ideale per pranzi e cene all'aperto o semplicemente per vivere momenti di relax in ogni stagione. La veranda panoramica rappresenta uno degli elementi distintivi della proprietà, regalando una vista senza ostacoli sul paesaggio circostante e sul mare.

Circondata da un giardino privato di dimensioni contenute e facilmente gestibile, la villa permette di vivere appieno gli spazi esterni senza l'impegno di una manutenzione importante. Inserita in un contesto residenziale consolidato, coniuga la tranquillità della campagna con la comodità di raggiungere in pochi minuti il centro storico di Monopoli, il litorale e tutti i principali servizi.

Proposta in eccellenti condizioni e pronta per essere abitata, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità come residenza principale, elegante casa per le vacanze o investimento di valore in una delle destinazioni più ricercate della Puglia, dove la domanda internazionale continua a crescere.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-2772-64217



Superficie: 111.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 321.19 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **111.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona agricola**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Campi da Calcio



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





