



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Monopoli

📍 CONTRADA PARETANO, Bari, 70043 (BA)

1.550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Benedetto Di Gennaro

Telefono: 0808647620
Email: benedetto.digennaro@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – MONOPOLI – CONTRADA PARETANO

Nel cuore della campagna di Monopoli, nell'esclusiva cornice del Canale di Pirro, questa splendida villa di nuova costruzione unisce architettura contemporanea, privacy e un contesto naturale di rara bellezza. Una residenza pensata per chi desidera vivere la Puglia più autentica senza rinunciare al comfort, alla qualità costruttiva e alla vicinanza delle destinazioni più ricercate della regione.

La proprietà gode di una posizione strategica, a pochi minuti dal mare, dal centro di Monopoli, da Alberobello e dalle principali località della Valle d'Itria, con gli aeroporti internazionali di Bari e Brindisi facilmente raggiungibili.

Ad accogliere la villa è un elegante giardino privato di circa 5.000 mq, curato in ogni dettaglio e progettato per vivere appieno gli spazi esterni. Intorno si estendono ulteriori 6.000 mq di terreno, tra uliveto e vegetazione mediterranea, che garantiscono privacy, ampi spazi aperti e una straordinaria continuità con il paesaggio circostante. La vista si apre sulla valle e sugli oliveti, regalando un'atmosfera di assoluta tranquillità. La piscina a sfioro, le raffinate aree relax, la cucina esterna e la grande pergola conviviale trasformano ogni momento della giornata in un'esperienza da vivere all'aria aperta.

Gli interni, ampi e luminosi, sono caratterizzati da grandi vetrate che mettono in dialogo gli ambienti con il verde circostante. Parquet, finiture di pregio e arredi di design, definiscono uno stile elegante e contemporaneo. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, aria condizionata, infissi con doppi vetri ad alta efficienza energetica e stazione di ricarica per auto elettriche da 10 kW. Il parcheggio privato può ospitare comodamente oltre sei vetture, mentre gli ulivi presenti nella proprietà offrono il piacere di produrre il proprio olio extravergine d'oliva.

Venduta completamente arredata e pronta per essere abitata, questa villa rappresenta una soluzione ideale come residenza principale, esclusiva casa per le vacanze o investimento di prestigio in uno dei mercati immobiliari più dinamici e apprezzati d'Italia.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-2772-64215



Superficie: 110.00 m²



Locali: 5



Bagni: 4



Classe Energetica: B EP glnr: 183.55 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



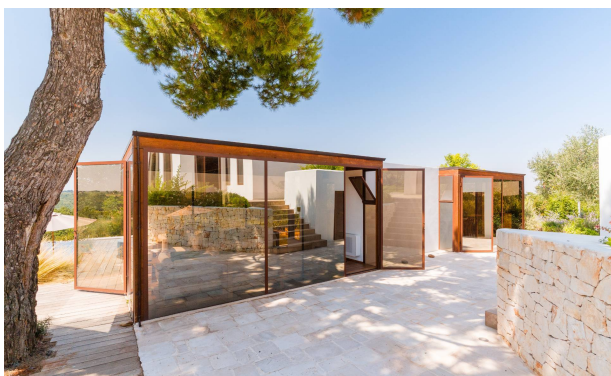
Bar

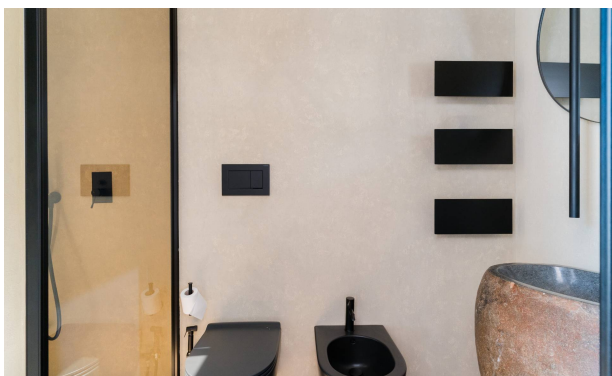
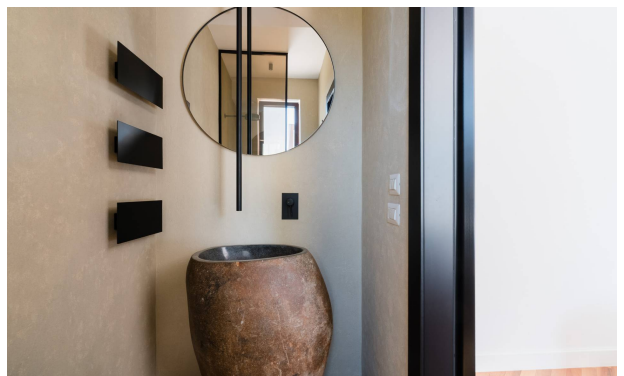
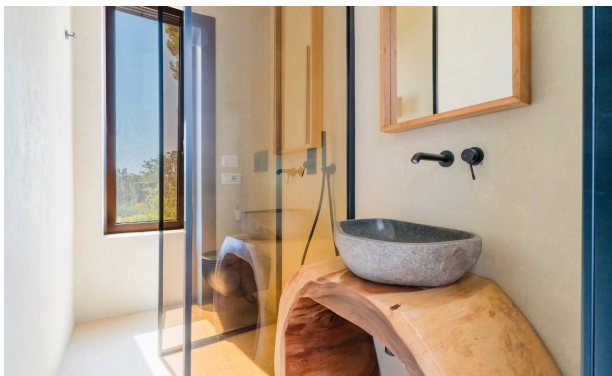


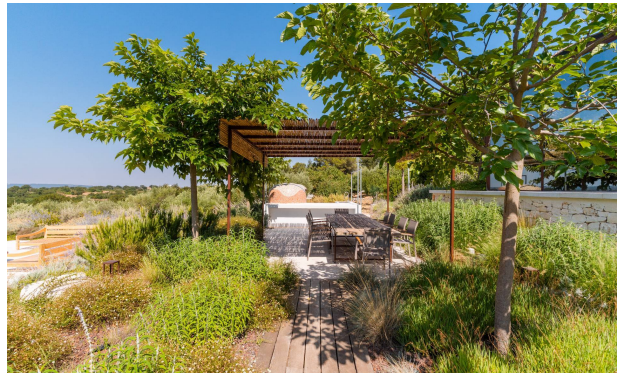
Centri commerciali

Immagini











PIANO TERRA

