



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Bisceglie

📍 Via Chico Mendez, Barletta-Andria-Trani, 76011 (BT)

2.750.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Benedetto Di Gennaro

Telefono: 0808647620
Email: benedetto.digennaro@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BISCEGLIE – VIA CHICO MENDEZ

A Bisceglie, a **solo un minuto a piedi dal mare**, sorge una **villa esclusiva di circa 750 mq**, un'oasi di charme e riservatezza dove il tempo rallenta e ogni dettaglio racconta bellezza, comfort e prestigio.

La proprietà è avvolta da un **giardino straordinariamente curato**, impreziosito da **ulivi secolari, alberi da frutto, fontane e alberi maestosi** che creano suggestive aree relax immerse nel verde. Il cuore pulsante della villa è la splendida **piscina**, perfettamente integrata nel contesto naturale, attorno alla quale si sviluppano **due eleganti porticati** ideali per ricevimenti esclusivi, pranzi all'aperto, momenti conviviali o semplicemente per godere della quiete e della luce mediterranea.

La proprietà gode di **doppi accessi indipendenti**: un ingresso carrabile con **cancello elettrico** e un ingresso pedonale fronte piscina, pensato per un'accoglienza scenografica e di forte impatto emotivo.

Gli interni raccontano una storia di **raffinatezza senza tempo**, grazie a una ristrutturazione attenta e rispettosa dell'identità architettonica originaria. **Affreschi decorativi, volumi generosi, luminose prospettive sul giardino e riscaldamento a pavimento** definiscono ambienti di grande comfort e prestigio. La residenza dispone di **sette camere matrimoniali**, affiancate da eleganti **aree studio e ufficio**, una funzionale zona lavanderia e una **cucina abitabile di design**, completamente rinnovata, con **isola centrale**, pensata come vero spazio di convivialità e rappresentanza.

Dalla cucina, una scala interna conduce a una suggestiva **area cantina**, perfettamente predisposta per diventare una **wine cellar privata**, ideale per custodire collezioni di vini pregiati in un ambiente intimo e ricercato.

A completare la proprietà, una **dependance indipendente** dotata di camera da letto, soggiorno e cucina, concepita per accogliere ospiti in totale autonomia oppure come residenza dedicata a **staff qualificato**, garantendo comfort e discrezione.

Gli spazi esterni si estendono verso l'alto con **ampi terrazzi privati collegati alle camere**, un raffinato terrazzo affacciato sullo spiazzale con fontana e un **lastrico solare panoramico con vista mare**, da cui ammirare l'orizzonte adriatico e vivere tramonti di rara intensità.

Questa villa rappresenta **molto più di una residenza**: è un **luogo iconico**, una **private estate sul mare**, pensata per chi ricerca **esclusività, bellezza e uno stile di vita senza compromessi**, nel cuore più autentico della Puglia.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-2772-64113



Superficie: 730.00 m²



Locali: 15



Bagni: 6



Classe Energetica: D EP glnr: 110.21 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 730.00 m²



Locali: 15



Camere da letto: 8



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









