



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Trullo in Vendita a Ostuni

📍 Contrada Grieco, Brindisi, 72017 (BR)

198.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +390808647620

Email: bodini@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – OSTUNI – CONTRADA GRIECO

Immersa nella suggestiva campagna pugliese, in **Contrada Grieco (Ostuni)**, a pochi minuti dai centri storici più rinomati della Valle d'Itria, proponiamo in vendita un'elegante dimora composta da sei vani distribuiti su una superficie interna di 158 mq, suddivisa armoniosamente tra tre trulli autentici e una lamia finemente ristrutturata.

La proprietà è circondata da un paesaggio tipicamente mediterraneo, con maestosi uliveti e una pineta adiacente che garantisce privacy e frescura naturale. Il tutto è incorniciato da un terreno di pertinenza di circa 7.000 mq, ideale per chi cerca tranquillità, contatto con la natura o desidera sviluppare uno spazio esterno dedicato al relax o alla coltivazione.

La posizione strategica dell'immobile lo rende perfetto sia come residenza principale che come rifugio per le vacanze: a soli 15 minuti dal centro storico di **Ostuni**, la "**Città Bianca**", 10 minuti da **Ceglie Messapica** e 18 minuti da **Martina Franca**. Inoltre, nelle immediate vicinanze e comodamente raggiungibili a piedi, sono presenti supermercato, ristorante e tabaccheria, rendendo la vita quotidiana pratica e piacevole anche in campagna.

Una rara opportunità per vivere l'autenticità e il fascino della Puglia, senza rinunciare ai comfort essenziali.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-2772-63935



Superficie: 176.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 136.47 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **176.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Bar

Immagini







