



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Tenuta in Vendita a Corato

📍 Viale del Barone, Bari, 70033 (BA)

700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Benedetto Di Gennaro

Telefono: 0808647620
Email: benedetto.digennaro@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – CORATO – VIALE DEL BARONE

Nel cuore più autentico della campagna pugliese, lungo l'antico tracciato della Via Francigena e immersa nel fascino senza tempo dell'area imperiale della Puglia, si propone in vendita una residenza storica di straordinaria eleganza, risalente al XVIII secolo: una dimora che incarna perfettamente il connubio tra storia, prestigio e lifestyle contemporaneo.

La proprietà si sviluppa attorno a un imponente corpo principale di circa 540 mq, dove ogni ambiente racconta una storia di charme e autenticità. Gli spazi interni, ampi e luminosi, comprendono 6/7 camere da letto, 3 saloni di rappresentanza e 2 bagni, offrendo un perfetto equilibrio tra comfort e raffinatezza. Elementi architettonici di assoluto pregio impreziosiscono la dimora: la scenografica scala in antiche chianche di Trani, autentica opera d'arte, collega armoniosamente i due livelli, mentre il piano superiore è valorizzato da un magnifico pavimento in cotto originale di Canosa di Puglia, simbolo della tradizione artigianale locale.

All'esterno, la proprietà si apre su un paesaggio privato di rara bellezza, dove natura e tranquillità si fondono in un'atmosfera esclusiva. Il viale d'ingresso, incorniciato da circa 3.000 mq di uliveto, conduce alla residenza regalando un impatto scenografico di grande prestigio. Un ulteriore terreno di circa 8.500 mq di frutteto arricchisce la tenuta, mentre l'ampio agrumeto crea un'oasi perfetta per momenti di relax, esperienze sensoriali all'aperto e raffinati afternoon tea in stile mediterraneo.

Il complesso include inoltre due ampie stalle per un totale di circa 300 mq, ideali per essere trasformate in spazi esclusivi dedicati alla ristorazione gourmet, area wellness con spa e palestra, o location per eventi e ricevimenti di alto livello. Completano la proprietà una caratteristica casa del custode, una suggestiva cappella privata e un'ulteriore stanza polifunzionale, perfetta come area entertainment, elegante reception o sofisticata sala cinema. La presenza di tre cisterne e del sistema di fosse Imhoff garantisce funzionalità e autonomia.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento nel panorama immobiliare di pregio: perfetta come residenza privata di rappresentanza o come progetto imprenditoriale di alto profilo, quale boutique hotel, masseria di charme, relais di lusso o esclusiva location per eventi. Una dimora iconica, capace di conquistare una clientela locale, nazionale e internazionale alla ricerca di autenticità, bellezza e unicità nel cuore della Puglia.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-2772-63890



Superficie: 930.00 m²



Locali: 18



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 226.03 kwh/m²



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 930.00 m²



Locali: 18



Camere da letto: 7



Bagni: 2



Cucina: Presente



Posizione: Zona agricola



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,



Camino: Si

Immagini







