



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Avetrana

📍 Via delle Viole, Taranto, 74020 (TA)

150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +390808647620

Email: bodini@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – AVETRANA (TA) – VIA DELLE VIOLE

Nella splendida cornice del Salento, nella località turistico-residenziale di Urmo Belsito, frazione di Avetrana, a soli 1,5 km dalle rinomate spiagge di San Pietro in Bevagna, proponiamo in esclusiva la vendita di una villa indipendente situata su un terreno di circa 400 mq, completamente recintato e circondato da altre ville, molte delle quali abitate tutto l'anno. All'ingresso, un ampio piazzale pavimentato circonda l'intera proprietà. Le aiuole, curate con essenze mediterranee sempreverdi, non solo abbelliscono la villa ma creano anche angoli ombreggiati, ideali per le calde giornate estive. La villa è preceduta da una comoda verandina coperta, perfetta per pranzi e cene all'aperto. Una volta entrati, si nota immediatamente la luminosità degli ambienti interni e il loro ottimo stato di conservazione. Un corridoio funzionale suddivide efficacemente gli spazi.

L'abitazione si compone di una cucina abitabile collegata a una confortevole zona living, tre camere da letto e un ampio bagno. Ogni stanza è luminosa grazie all'esposizione libera sui quattro lati.

All'esterno, una scala porta alla terrazza solarium, da cui si può ammirare il panorama circostante e, in lontananza, il mare. Sul retro del giardino si trova un comodo box, ideale per parcheggiare un'auto di piccole dimensioni o utilizzarlo come deposito per attrezzi e arredi da giardino.

La villa, in perfette condizioni, è pronta per essere vissuta immediatamente, sia come residenza estiva sia come abitazione principale.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-2686-63837



Superficie: 128.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 400 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 172.01 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **128.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Sì**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 400 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini



