



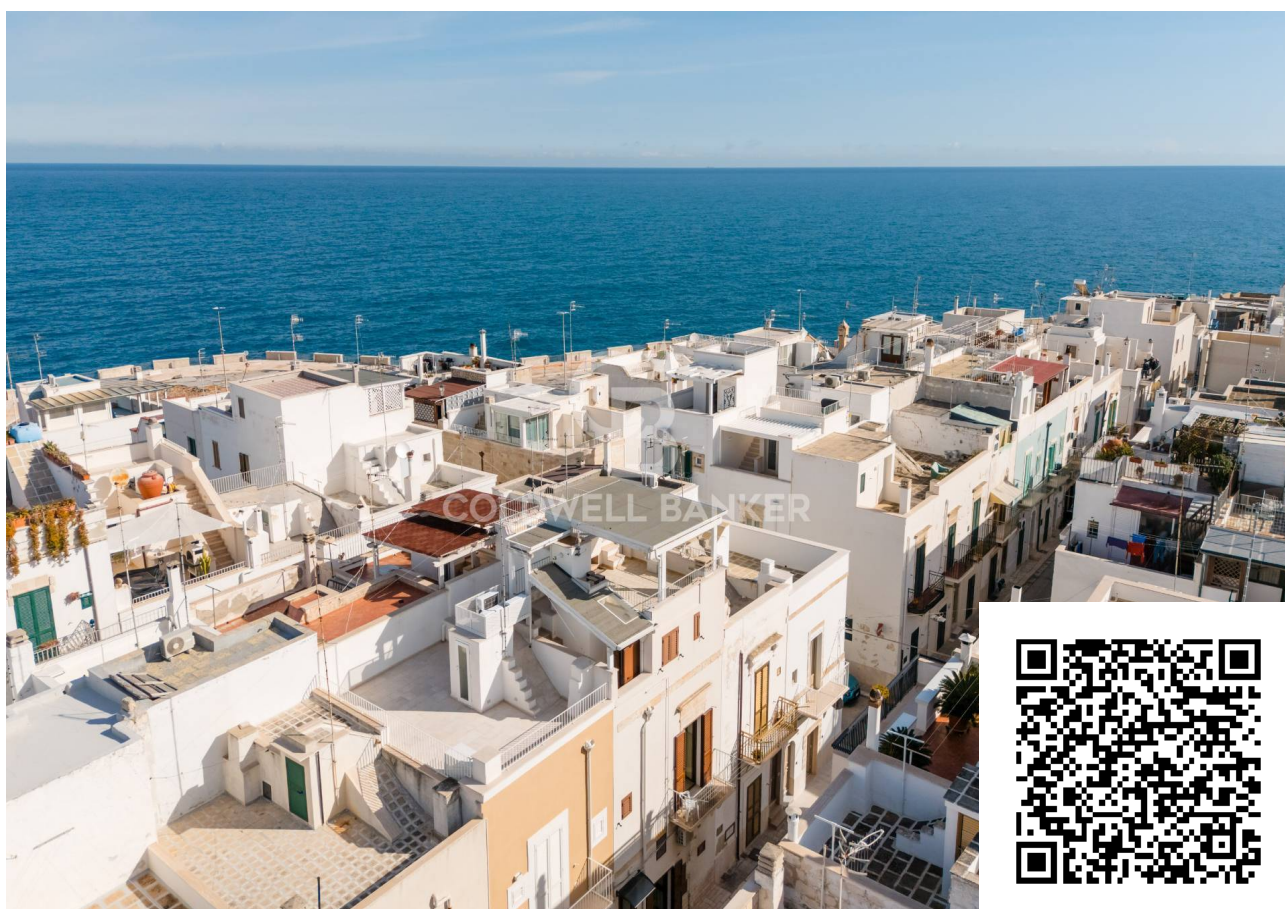
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Casa indipendente in Vendita a Polignano a Mare

📍 via Sirene, Bari, 70044 (BA)

420.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Donna Mignon

Telefono: 0808647620
Email: donna.mignon@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – POLIGNANO A MARE (BA) – VIA SIRENE

Situata nel cuore di **Polignano a Mare**, questa splendida **casa a schiera con tre camere da letto e tre bagni** rappresenta un'opportunità unica per possedere un angolo di questo **iconico borgo marinaro**. Grazie alla sua **posizione privilegiata, incantevole vista mare e disposizione versatile**, questa proprietà è ideale come **casa vacanze, investimento locativo o residenza principale**.

Una Casa con Carattere & Flessibilità

Situata in una **strada tranquilla e pittoresca**, questa casa di **100 mq** si sviluppa su tre piani ed è dotata di **due ingressi indipendenti**, offrendo così grande flessibilità sia per uso personale che per la locazione.

- **Piano Terra:** Comprende una **cucina completamente attrezzata, una confortevole camera da letto e un bagno**. Con il suo **ingresso privato**, questo livello è perfetto per ospiti, come unità di affitto separata o spazio aggiuntivo per la famiglia.
- **Primo Piano:** Un luminoso **soggiorno con balcone**, che offre una **vista parziale sul mare**, invita a rilassarsi e godere dell'atmosfera costiera. Questo piano include anche **una spaziosa camera da letto e un secondo bagno**.
- **Secondo Piano:** Una seconda **cucina**, una **terza camera da letto e un altro bagno** garantiscono ulteriore comfort e funzionalità. Una **porta conduce alla terrazza sul tetto**, da cui si può godere di una **vista mare impareggiabile**, perfetta per ammirare il tramonto sull'Adriatico.

La proprietà viene **venduta completamente arredata**, rendendola pronta per essere abitata o per essere aggiunta facilmente a un portafoglio di investimenti.

Una Posizione Strategica ? Perfetta per Vivere o Investire

Polignano a Mare è una delle **destinazioni costiere più ambite della Puglia**, famosa per le sue **stradine bianche, scegliere mozzafiato e acque cristalline**. La città offre un **eccellente qualità della vita**, unendo il **fascino storico con servizi moderni**.

- **Tutto a Portata di Mano:** A pochi passi da **negozi, caffè, ristoranti e dalla splendida spiaggia**.
- **Attrattiva tutto l'anno:** Polignano a Mare vive **oltre la stagione estiva**, rendendola una località ideale sia per affitti **a breve che a lungo termine**.
- **Un Mercato degli Affitti in Crescita:** Con la sua **crescente popolarità tra i viaggiatori internazionali**, questa proprietà rappresenta un **investimento potenzialmente redditizio**, grazie alla forte domanda di **case vacanza**.

Se stai cercando una **casa al mare da sogno** o un **investimento con eccellente potenziale locativo**, questa casa è **un'opportunità da non perdere**.

Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, contattaci oggi stesso!

Dettagli

 ID proprietà: CBI094-2655-63910	 Superficie: 101.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 101.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Complessi Sportivi
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Bar
 Uffici postali		

Immagini

