



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa storica in Vendita a Bari – Zona: Carbonara – Ceglie

📍 via Bitritto, Bari, 70124 (BA)

1.700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Marika Arborea

Telefono: 0808647620
Email: marika.arborea@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – VIA BITRITTO

Villa storica di pregio con parco privato di 15.000 mq ? un'oasi esclusiva alle porte di Bari

A pochi minuti da Bari, nascosta alla vista e immersa in un contesto di assoluta privacy, proponiamo in vendita “**Villa Lucae**”, una dimora storica unica nel suo genere, risalente alla prima metà dell'800 e tutelata dal Ministero dei Beni Culturali.

La proprietà si estende su un magnifico parco vincolato di circa **15.000 mq**, ricco di alberi secolari e vegetazione mediterranea, che rende questa residenza una vera oasi verde, rara e irripetibile.

Il corpo centrale si sviluppa su due livelli collegati da una scenografica **scala monumentale a tre rampe**. Gli ambienti conservano il fascino originale dell'epoca, con **volte a crociera** e spazi ampi e luminosi.

Al piano nobile:

- Elegante **salone doppio con camino** e accesso a terrazzo panoramico di circa 60 mq
- Sala da pranzo con affaccio sul verde
- Cucinino
- Due camere matrimoniali
- Bagno

Al piano terra:

- Accogliente soggiorno
- Ampia cucina abitabile
- Tre camere da letto
- Sala da pranzo con accesso a **patio vetrato vista parco**
- Due bagni
- Cantine spaziose al piano interrato

Completa la proprietà un **terrazzo panoramico** con vista aperta sul parco e sulla città.

A circa 100 metri dalla villa principale, una seconda unità su due livelli offre ulteriori possibilità ideale come residenza ospiti

Il parco è un vero valore aggiunto:

- Alberi secolari: carrubi, pini, lecci
- Essenze pregiate e rare
- Sistema di raccolta e riutilizzo delle acque piovane
- Campo da tennis da ripristinare
- Area attrezzata con cucina esterna e barbecue

Commissionata dalla famiglia Mastaller nei primi anni dell'800, la villa rappresenta una testimonianza architettonica di grande eleganza, probabilmente attribuibile all'architetto Luigi Castellucci, attivo tra Napoli, Roma e Bari nel XIX secolo.

Proprietà unica e irripetibile con ampi spazi interni ed esterni ideale come residenza di rappresentanza, boutique hotel o location eventi

Contesto riservato ma vicino alla città

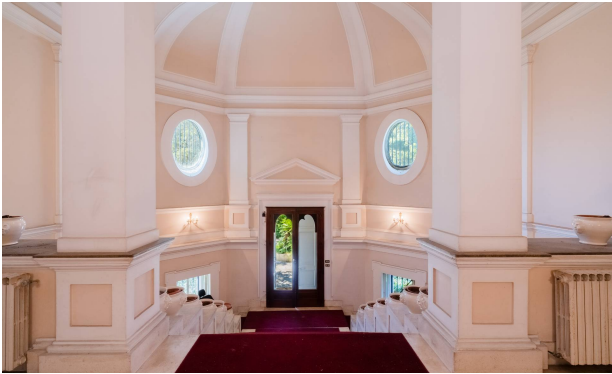
Dettagli

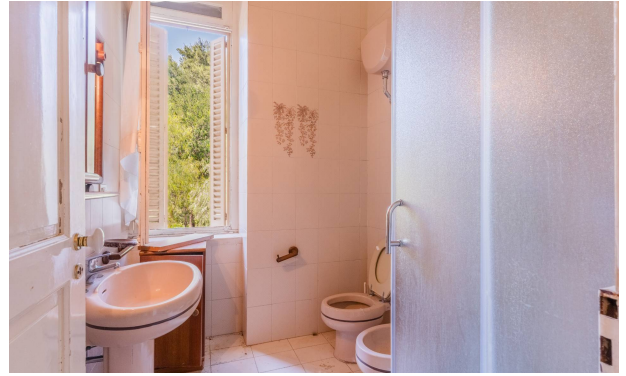
 ID proprietà: CBI094-1877-64160	 Superficie: 750.00 m²
 Locali: 20	 Giardino: Privato, 15.000 sqm
 Bagni: 5	 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²
 Camere da letto: 9	

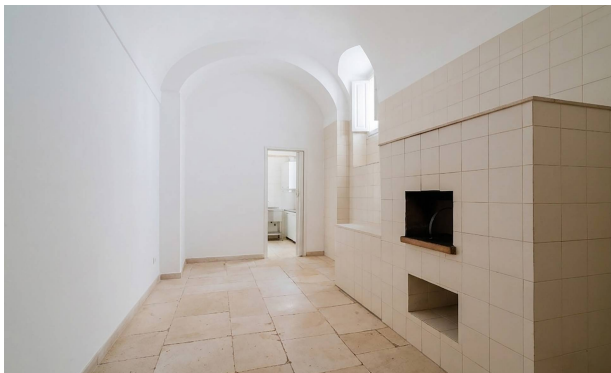
Caratteristiche dell'immobile

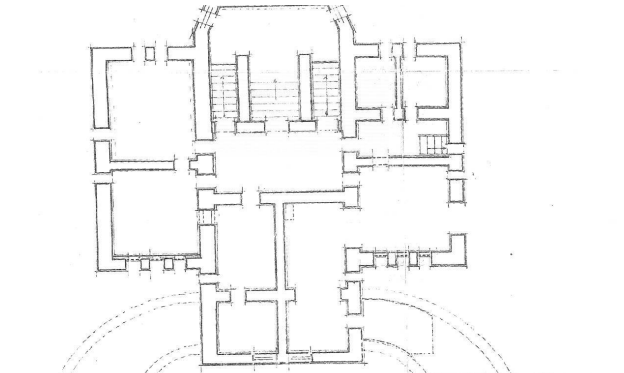
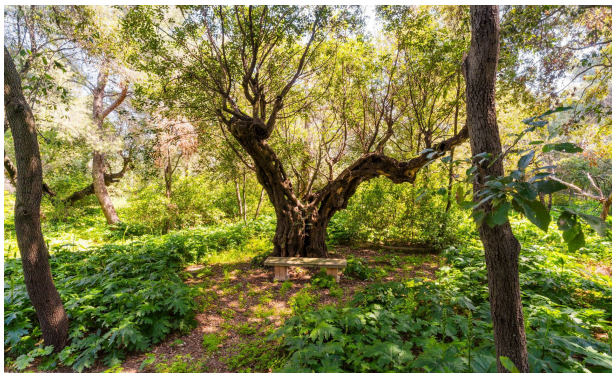
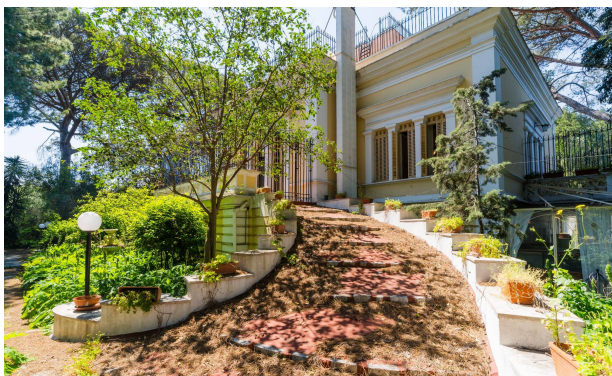
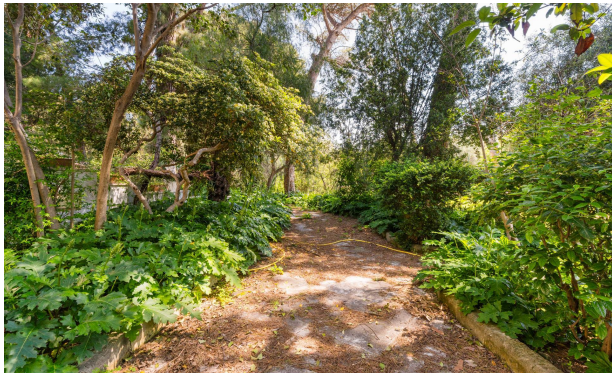
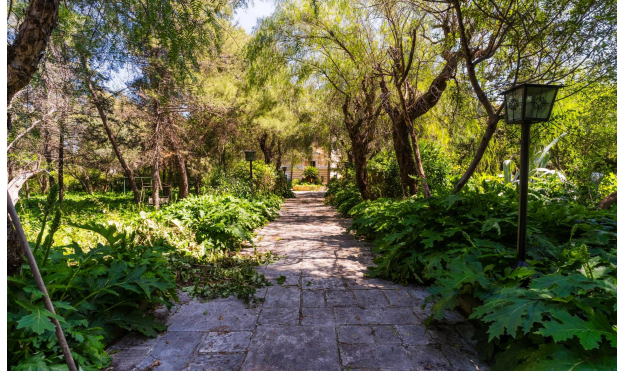
 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 750.00 m²
 Locali: 20	 Camere da letto: 9
 Bagni: 5	 Cucina: Presente
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Giardino: Privato, 15.000 sqm	 Camino: Si

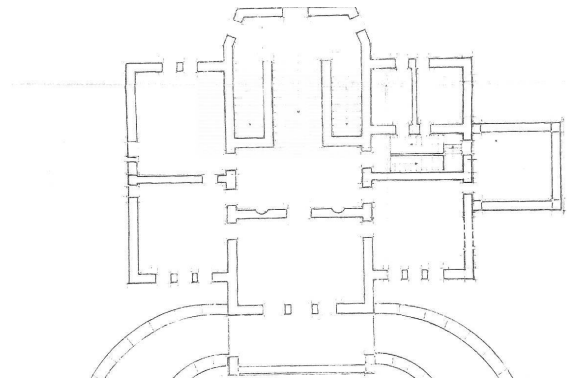
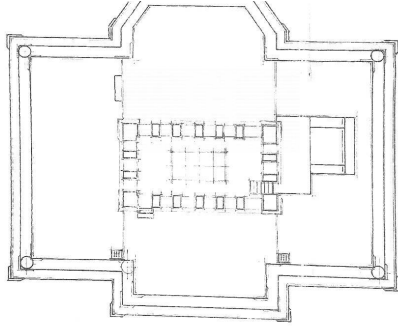
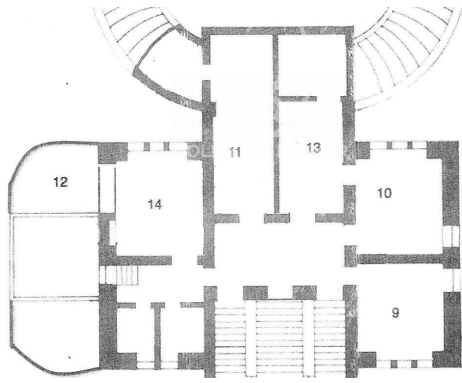
Immagini











PIANTA PIANO TERRA
(UFFICI)
SCALA 1:100

