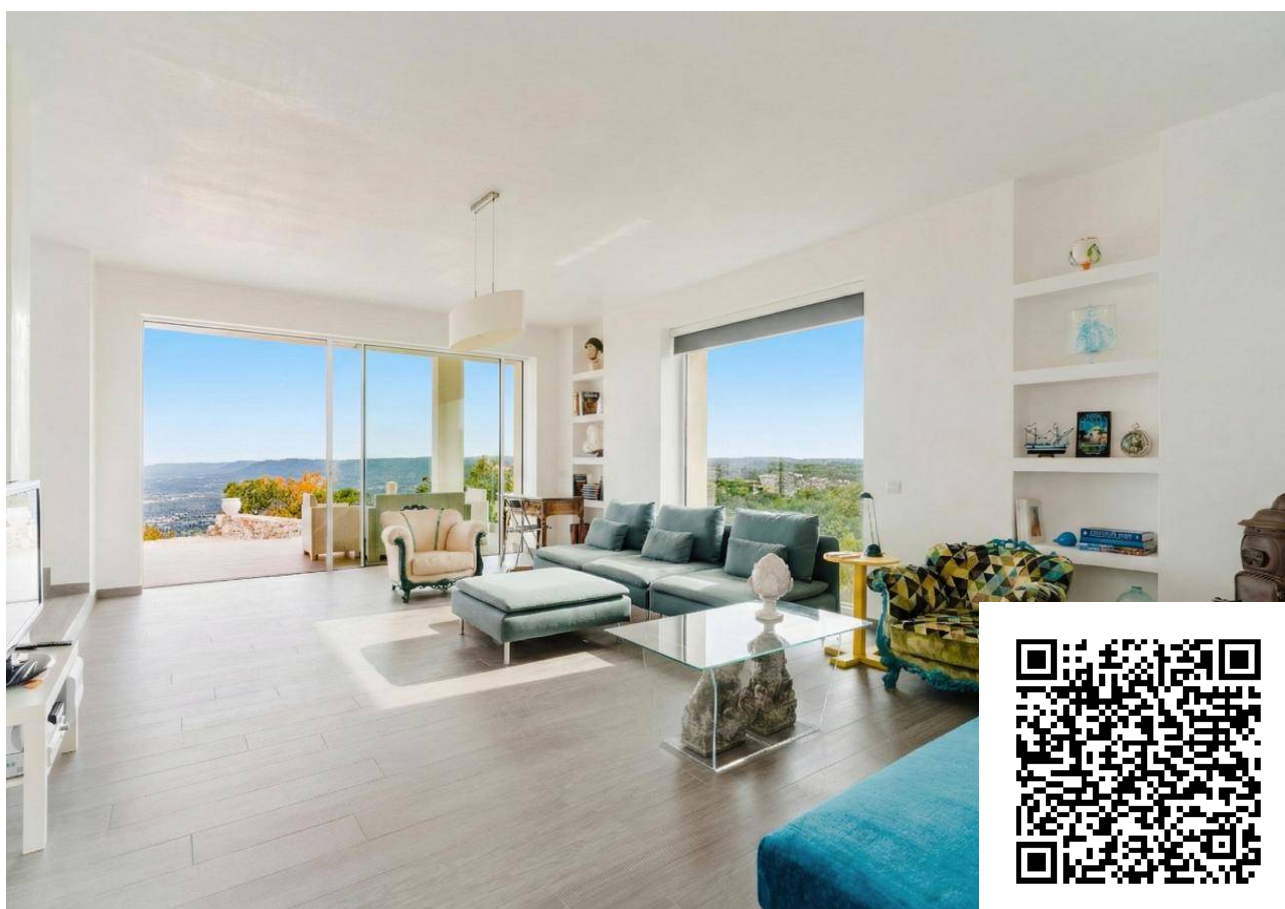


Villa in Vendita a Fasano – Zona: Selva di Fasano

📍 VIALE DEI CESPUGLI, Brindisi, BR

980.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marika Arborea

Telefono: 0808647620

Email: marika.arborea@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – FASANO (BR) SELVA DI FASANO – VIA DEI CESPUGLI

ELEGANTE VILLA PANORAMICA CON VISTA MARE NELLA SELVA DI FASANO

In posizione dominante sulle colline della Selva di Fasano, questa villa esclusiva si integra armoniosamente nel paesaggio mediterraneo, offrendo un panorama mozzafiato che abbraccia il mare Adriatico e la valle sottostante. La proprietà è composta da tre corpi di fabbrica, ciascuno con caratteristiche uniche.

Il corpo principale, di 130 mq commerciali, presenta linee moderne ed eleganti. L'ingresso conduce in un ampio e luminoso open space con grandi superfici vetrate che incorniciano la vista. La zona giorno si completa con una cucina moderna e una camera da letto, creando un ambiente raffinato e accogliente. All'esterno, davanti la veranda, un sentiero di ghiaia chiara, incorniciato da pietre, conduce naturalmente verso il punto d'osservazione, un'ampia terrazza di circa 130 mq delimitata da eleganti parapetti in vetro che sembra sospesa sul paesaggio circostante e sulla vallata.

Il secondo corpo, una tipica lamia di 75 mq commerciali, aggiunge il fascino della tradizione pugliese. Comprende due camere da letto, un bagno, una cucina e un terrazzamento ideale per momenti di relax all'aria aperta con vista panoramica.

Un'elegante scala con battute in legno porta a un ambiente straordinario: uno specchio d'acqua incastonato nella roccia, perfettamente integrato nel contesto naturale, affiancato da un solarium suggestivo e protetto di circa 35 mq, ideale per godersi le belle giornate pugliesi.

A completare la proprietà, un caratteristico trullo ristrutturato di circa 22 mq, dotato di bagno e ambiente con divano letto, perfetto come dependance o spazio per gli ospiti.

Il terreno circostante, di circa 8.000 mq, si estende lungo la collina tra muretti a secco, terrazzamenti e vegetazione tipica, garantendo privacy e autenticità.

La villa si trova in posizione strategica:

? Aeroporto di Brindisi a circa 55 km

? Aeroporto di Bari a circa 70 km

? Spiagge di Savelletri a soli 10 minuti

Nelle vicinanze si trovano i prestigiosi campi da golf di San Domenico e Coccaro, e i borghi più affascinanti della Valle d'Itria, come Alberobello, Martina Franca, Locorotondo, Ostuni, oltre ai centri costieri di Monopoli e Polignano a Mare, tutti raggiungibili in pochi minuti.

Una residenza di charme, immersa nella natura e con una vista impareggiabile, ideale per chi cerca privacy, eleganza e un forte legame con il territorio pugliese.

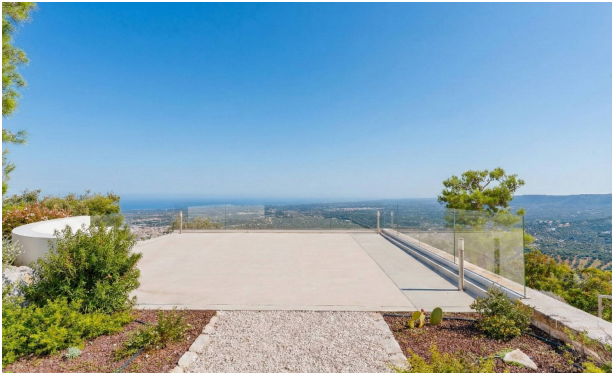
Dettagli

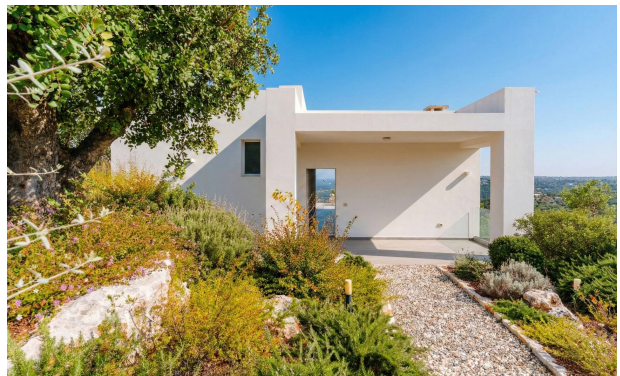
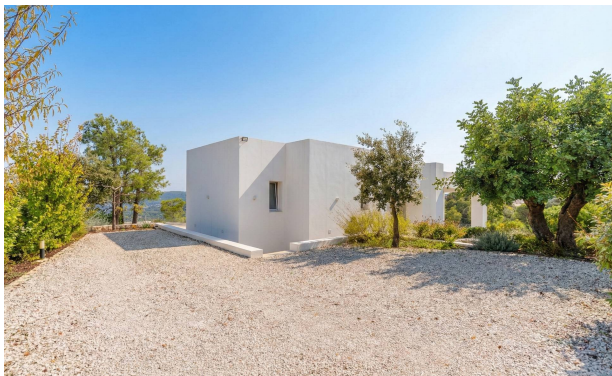
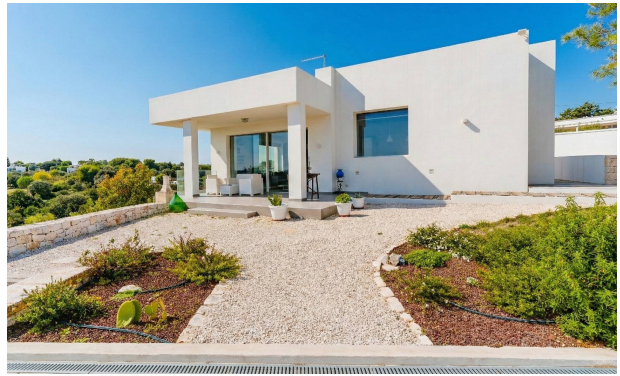
 ID proprietà: CBI094-1877-64058	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 3
 Classe Energetica: D EP glnr: 146.36 kwh/m²	 Camere da letto: 4

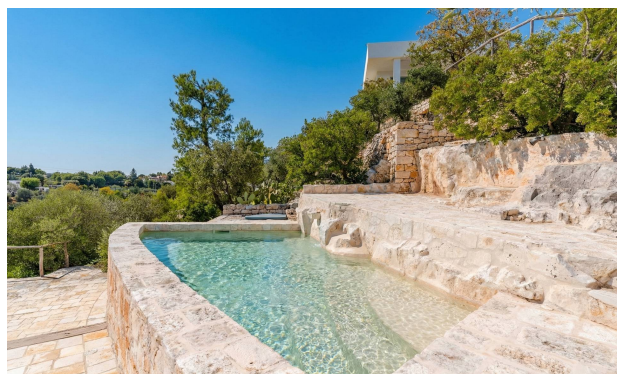
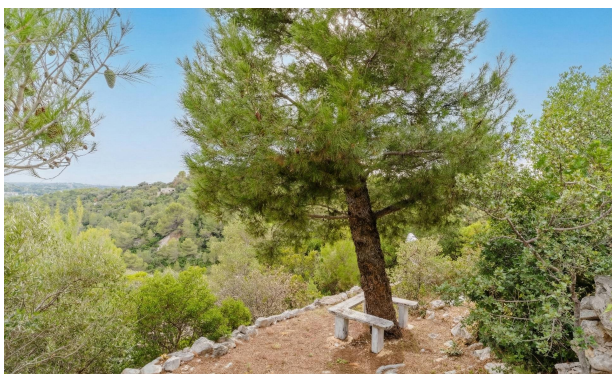
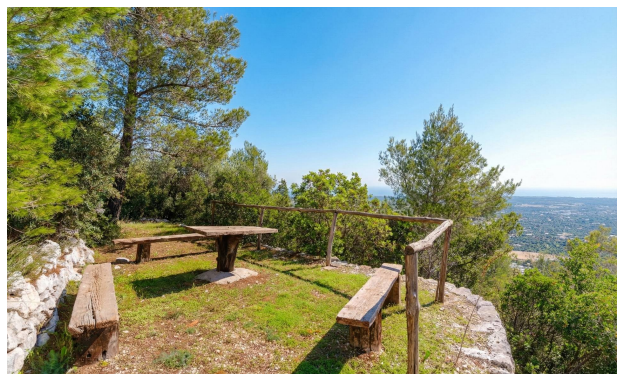
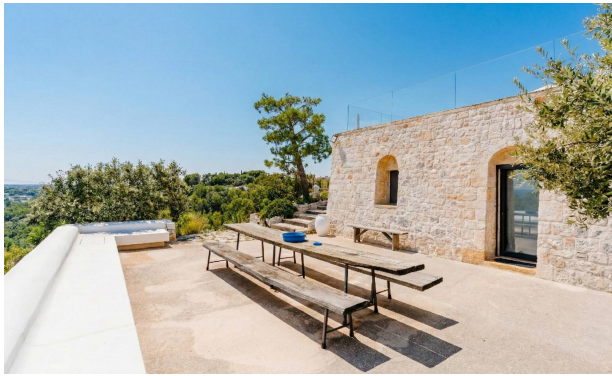
Caratteristiche dell'immobile

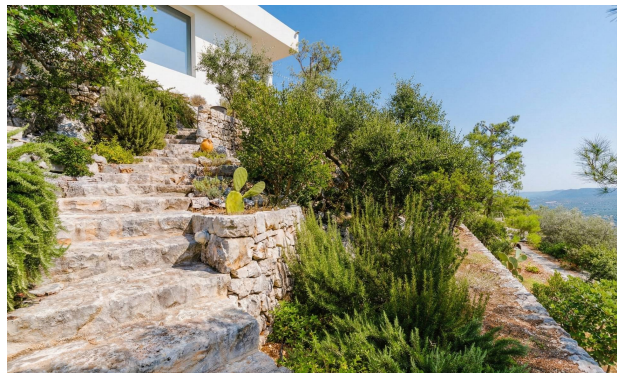
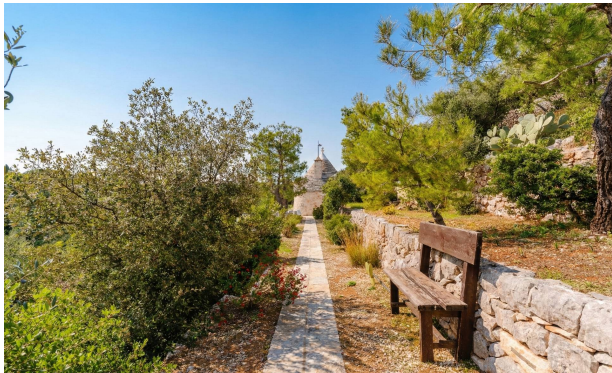
 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato,

Immagini











"PILLOLE DI LUNA"
H=4.10

