



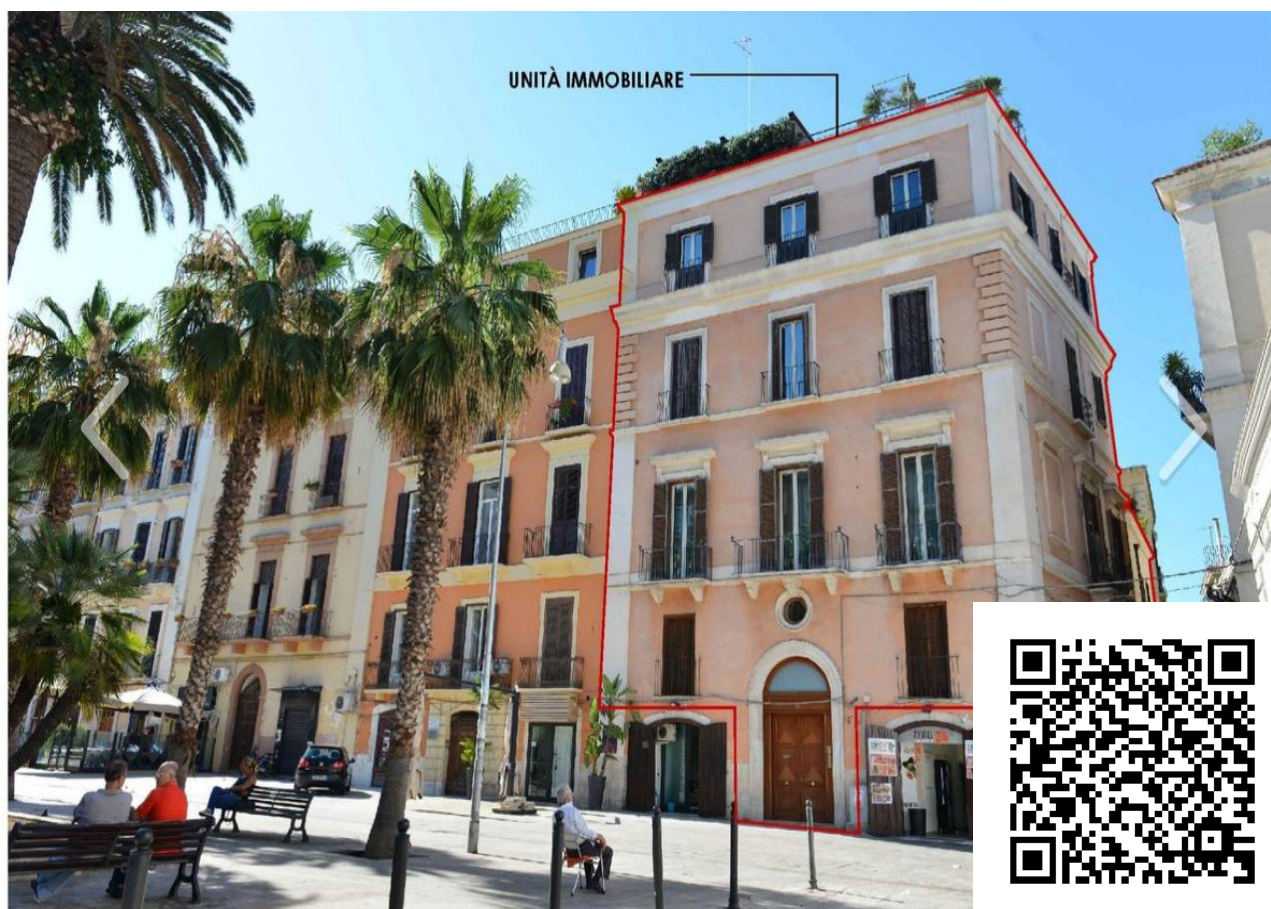
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Palazzo in Vendita a Bari – Zona: Murat

📍 Corso Vittorio Emanuele II, Bari, 70122 (BA)

5.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +390808647620

Email: bodini@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – CORSO VITTORIO EMANUELE II

Nel cuore di Bari, tra il borgo murattiano e il centro storico, vendesi intero palazzo storico del 1800 ristrutturato, situato in Corso Vittorio Emanuele II. L'edificio, dotato di ascensore cielo-terra privato, comprende sette appartamenti indipendenti, sei di 50-70 mq e uno di 200 mq, attualmente utilizzato dal proprietario, con accesso a una terrazza esclusiva di 75 mq. Sei appartamenti sono attualmente destinati ad affitti brevi, garantendo un'ottima rendita, mentre l'appartamento più grande offre spazi esclusivi e di prestigio.

Fiore all'occhiello è la terrazza panoramica di 100 mq, con vista spettacolare sul Teatro Margherita, sul mare e sul Lungomare di Bari, attrezzata con tutti i comfort, inclusa una cucina. Gli spazi comuni includono cantinola, zona lavanderia e un piccolo office al piano terra.

L'immobile sorge sulle antiche mura cittadine ed è stato oggetto di un attento restauro conservativo. Gli interni conservano soffitti voltati, solai in legno decorati e materiali storici di pregio, con impianti moderni e riscaldamento centralizzato.

Posizione strategica nel cuore commerciale e culturale della città, a pochi passi da Teatro Petruzzelli, Università, Piazza Mercantile e Piazza del Ferrarese, circondato da istituti finanziari e servizi.

Un'opportunità unica per investitori alla ricerca di un immobile a reddito o per chi desidera una residenza di lusso in una delle zone più esclusive di Bari.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1877-63896



Superficie: 865.00 m²



Locali: 21



Bagni: 8



Classe Energetica: E EP glnr: 122.10 kwh/m²



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 6



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 865.00 m²



Locali: 21



Camere da letto: 9



Bagni: 8



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

