

# Attico in Vendita a Monopoli

📍 Via Vittorio Veneto, Bari, 70043 (BA)

**590.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Marika Arborea**

Telefono: 0808647620  
Email: [marika.arborea@cbitaly.it](mailto:marika.arborea@cbitaly.it)

# Descrizione

PUGLIA – MONOPOLI (BA) – VIA VITTORIO VENETO

## Attico e Super Attico di Lusso in Vendita a Monopoli vista mare

Proponiamo in vendita un prestigioso attico e super attico di nuova costruzione, situato fronte mare a soli 500 metri dalla battigia, con accesso diretto alla spiaggia tramite una comoda pista pedo-ciclabile laterale. L'immobile, progettato con standard moderni e materiali di alta qualità, si sviluppa su due livelli (terzo e quarto piano), entrambi serviti da ascensore e vano scala. Una raffinata scala d'arredo interna in acciaio verniciato e legno collega i due piani.

La proprietà offre una superficie interna di 157 mq, distribuita tra ampie zone giorno, una cucina moderna e ambienti luminosi, completata da 107 mq di terrazze e verande che regalano una vista panoramica unica sul mare.

Le finiture sono di altissimo livello: riscaldamento a pavimento, climatizzazione canalizzata a zone, infissi in pvc finstral con vetrate scorrevoli alzanti nella zona giorno e anta a ribalta negli altri ambienti. Le tapparelle in alluminio coibentato sono elettriche e motorizzate.

Gli spazi esterni comprendono verande fronte mare ideali per momenti di relax e convivialità. Al quarto piano, il super attico si distingue per il soppalco d'arredo, perfetto per una zona relax o studio, con accesso diretto alle terrazze panoramiche.

Inoltre, è disponibile la possibilità di acquistare un box auto coperto, offrendo ulteriore comfort e praticità.

L'edificio, dal design moderno e ricercato, rappresenta una soluzione esclusiva per chi desidera vivere in una location fronte mare, con tutti i comfort e i vantaggi di una nuova costruzione.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattaci.

# Dettagli



ID proprietà: CBI094-1877-63870



Superficie: 157.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: A4 EP glnr: 35.50 kwh/m²



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **157.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Turistica**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Scuole Medie



Bar



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







