

Masseria in Vendita a Conversano

📍 Strada Comunale Santo Stefano, Bari, 70014 (BA)

1.450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marika Arborea

Telefono: 0808647620

Email: marika.arborea@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – CONVERSANO (BA) – CONTRADA SANTO STEFANO

Masseria del XVIII secolo, un tesoro storico che offre un'armonia unica tra i colori della terra e l'azzurro del cielo. Circondata da uliveti e campi fioriti di circa 12.000 metri, questa masseria, con il tempo, e a seguito di una importante ristrutturazione conservativa, è stata ampliata fino a diventare la splendida struttura in pietra che oggi ci accoglie. Attualmente utilizzata come struttura ricettiva ed eventi privati.

L'accesso alla masseria avviene attraverso un incantevole viale di pini secolari.

Al piano terra, troviamo un elegante soggiorno con volte a botte in pietra e un raffinato arredamento, impreziosito da un grande tavolo da biliardo.

Al primo piano, le quattro camere da letto garantiscono comfort e privacy. Le suite offrono una splendida vista sulla campagna attraverso ampie finestre. Una scala interna conduce al piano, dove attorno a un ampio disimpegno si trovano le camere da letto. La piccola cucina al piano mezzanino, con un grande camino in pietra, è perfetta per preparare la colazione e si trova vicino alla zona notte.

Dal primo piano si accede anche a un solarium attrezzato con divanetti e sdraio, da cui godere di una vista mozzafiato sul panorama circostante e, nelle giornate più limpide, anche del mare.

Il parco che circonda la piscina è un'oasi di pace con una vegetazione rigogliosa e alti alberi che offrono frescura durante le calde giornate estive.

La zona barbecue e pranzo, attrezzata con tavoli e sedie, rende possibili momenti e feste a bordo piscina.

L'ingresso al piano terra conduce a un ampio disimpegno/living collegato alla cucina, due bagni con doccia (di cui uno accessibile per disabili) e al soggiorno principale, che include un angolo biliardo e un'area salotto con divani e caminetto.

Il soggiorno offre accesso diretto alla zona piscina.

Un ulteriore grande ambiente al piano terra non è ancora stato oggetto di ristrutturazione.

La tenuta si trova a pochi minuti dal centro di Conversano, un affascinante borgo medievale ricco di storia e cultura. La posizione strategica della masseria permette di raggiungere facilmente le splendide spiagge della costa adriatica, così come le rinomate località turistiche di Polignano a Mare e Monopoli. Gli ospiti possono esplorare le bellezze della Valle d'Itria, con i suoi caratteristici trulli e le pittoresche cittadine di Alberobello, Locorotondo, Cisternino, Ostuni e Martina Franca.

L'aeroporto di Bari è raggiungibile in circa 30 minuti.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1877-63770



Superficie: 700.00 m²



Locali: 12



Bagni: 6



Classe Energetica: F EP glnr: 160.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 700.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 4



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Giardino: Privato,



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





















