



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Masseria in Vendita a Rutigliano

📍 Strada Comunale Guidotti, Bari, 70018 (BA)

980.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marika Arborea

Telefono: 0808647620
Email: marika.arborea@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – RUTIGLIANO (BA) – STRADA GUIDOTTI

Masseria Storica “San Nicola”, un gioiello di storia e bellezza situato nelle pittoresche campagne pugliesi, a pochi minuti dalla strada statale e nelle vicinanze di Casamassima; la sua posizione strategica la rende facilmente accessibile, ma riservata in un'oasi di tranquillità.

Questa affascinante struttura si sviluppa su 4 livelli da personalizzare e completare, è un'autentica testimonianza dell'architettura storica pugliese. Con i suoi dettagli originali e il fascino dell'epoca, offre un'esperienza senza tempo che si fonde perfettamente con il comfort moderno.

La struttura offre una varietà di spazi versatili su diversi livelli, tra cui l'ipogeo, il piano terra, il primo piano e una mansarda.

Questi spazi sono ideali per ospitare eventi, matrimoni, riunioni aziendali e altro ancora.

Circondata da 2,5 ettari di terreno, la masseria dispone di ampie aree esterne ideali per eventi all'aperto, cerimonie aperitivi, o semplicemente per godere del sole della Puglia.

Questo luogo storico crea un'atmosfera magica, rendendo ogni occasione unica ed indimenticabile. Le mura di pietra, i soffitti a volta e gli elementi architettonici tradizionali cattureranno l'immaginazione dei vostri ospiti.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1877-63687



Superficie: 700.00 m²



Locali: 7



Bagni: 6



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 700.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 5



Bagni: 6



Cucina: Presente



Posizione: Periferica

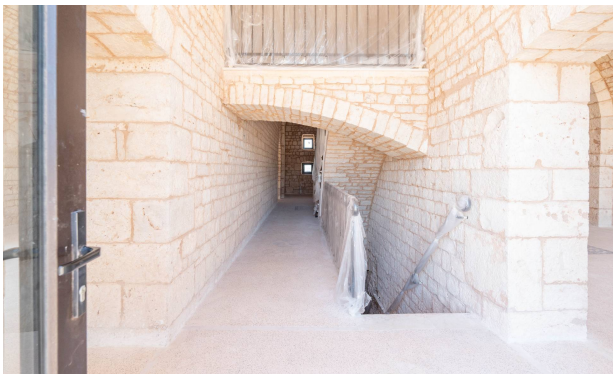
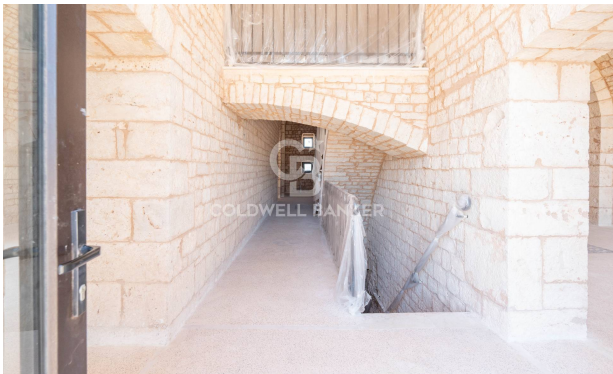


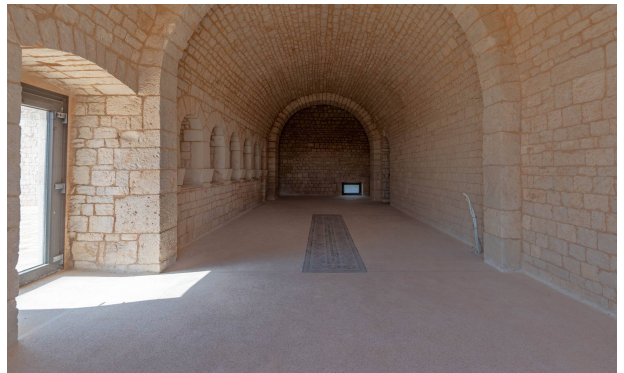
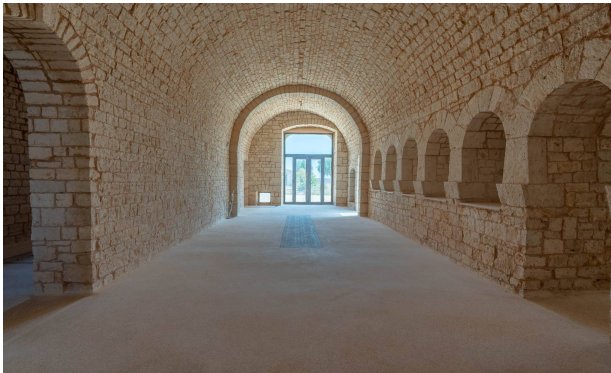
Balconi: Presente

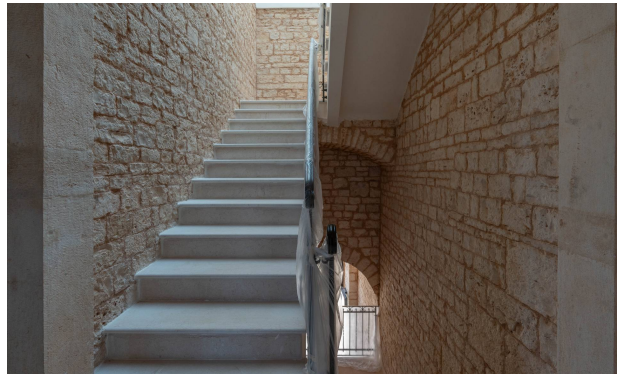


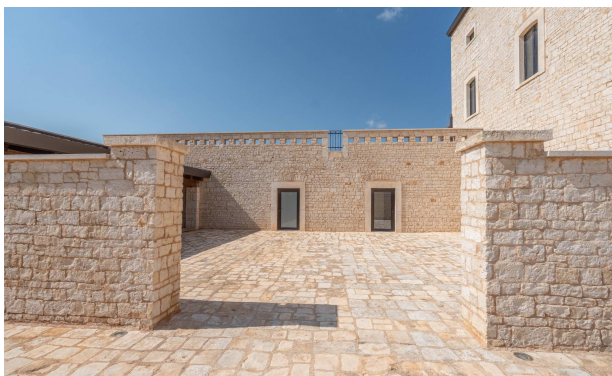
Giardino: Privato,

Immagini

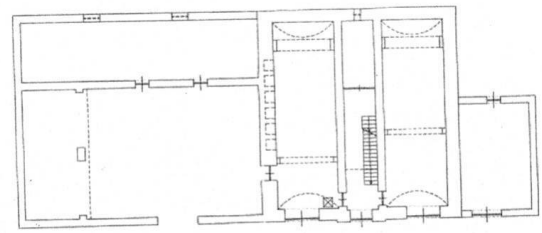




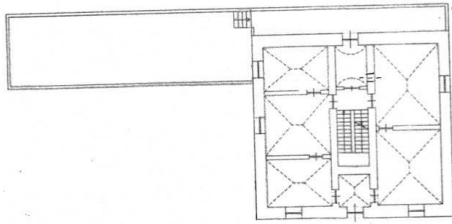




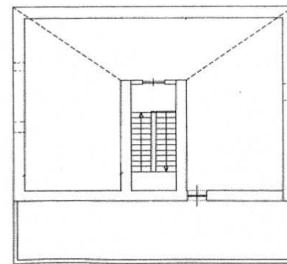




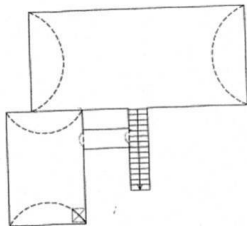
Rilievo Piano Terra



Rilievo Primo Piano



Rilievo Secondo Piano



Rilievo Piano Interrato

