



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Bari – Zona: Madonnella

VIA ABBRESCIA, Bari, 70121 (BA)

110.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 080 8647620
Email: bari@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – MADONNELLA – VIA ABBRESCIA

Nel cuore autentico della zona umbertina di Bari, in una delle vie oggi più richieste e apprezzate del quartiere Madonnella, proponiamo in vendita **appartamento monovano ammobiliato sito in Via Abbrescia**, a pochissimi metri da Piazza Balenzano e dal suggestivo lungomare di Bari.

L'immobile è ubicato al primo piano interno di un elegante stabile di soli due piani recentemente ristrutturato, ed è composto da un **ampio vano, cucina, bagno e corridoio**, pronto per essere vissuto sin da subito.

Attualmente locato con contratto ad uso transitorio avente scadenza ad aprile 2027, rappresenta un'interessante opportunità sia per chi desidera un investimento a reddito, sia per chi intende valorizzarlo successivamente ad uso personale o turistico, in una delle aree più attrattive della città.

La posizione rappresenta senza dubbio uno dei maggiori punti di forza: una zona super servita, ricca di attività commerciali, servizi, collegamenti e caratterizzata dal fascino senza tempo degli edifici storici e dalla vivace identità culturale del quartiere Madonnella.

Proprio qui accanto si custodisce una delle realtà artistiche e commerciali più longeve della città: la storica bottega dei presepi artistici, un luogo speciale dove è Natale tutto l'anno, in cui ancora oggi vengono realizzate a mano oltre cinquecento statuine ogni anno, prediligendo terracotta e materiali riciclabili.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni e prenotare una visita: saremo felici di accompagnarti alla scoperta di questa interessante opportunità nel cuore di Bari.

Le visite possono essere effettuate ogni giovedì mattina, dalle ore 10.00 alle ore 11.00

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1803-64175



Superficie: 41.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.55 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 41.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





