Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Attività commerciale in Vendita a Bari – Zona: Murat

Via Matteo Renato Imbriani, Bari, 70121 (BA)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: pietro.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – MURAT – VIA MATTEO RENATO IMBRIANI
Nel cuore pulsante del centro di Bari, in una posizione ad alto flusso pedonale e veicolare, proponiamo in vendita l’attività di ristorazione “Osteria Lo Sgarro”. Il locale rappresenta una realtà gastronomica ben affermata e riconosciuta per l’eccellenza della propria proposta, caratterizzata da una clientela fidelizzata e da un format distintivo che coniuga la tradizione pugliese alla convivialità contemporanea.
La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 164 mq finemente allestita, studiata per garantire un’atmosfera calda e accogliente. Gli ambienti interni offrono una capienza confortevole fino a 60 coperti e sono organizzati in aree funzionali ben definite: una scenografica zona american bar destinata all’accoglienza e all’impostazione dei cocktail, una sezione dedicata al forno per la pizzeria e una cucina professionale di generosa metratura, perfettamente attrezzata per sostenere flussi di lavoro ad altissima intensità.
La vendita comprende la cessione del ramo d’azienda completo di tutte le stigliature, gli arredi e i macchinari di laboratorio presenti, attualmente in perfetto stato di manutenzione ed efficienza. L’attività viene ceduta insieme al contratto di locazione in essere, offrendo un’opportunità “chiavi in mano” pronta per un immediato subentro operativo senza necessità di ulteriori interventi strutturali o di allestimento.
La solidità dell’avviamento commerciale, la completezza delle dotazioni tecniche e la centralità della posizione attribuiscono a questa cessione un valore strategico primario per operatori del settore e imprenditori della ristorazione.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-169-64289

Superficie: 164.00 m²

Locali: 3

Bagni: 3

Classe Energetica: G EP glnr: 175.55 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 164.00 m²

Locali: 3

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


OSTERIA
LO SGARRO
OGGI SGARRO.
INVECCHIO COME CON IL VINO.


OGGI SGARRO.
INVECCHIO COME CON IL VINO.






OSTERIA
LO SGARRO
CHI MI AMA MI NUTRA.
OGGI SGARRO.
INVECCHIO COME CON IL VINO.


LASCIO?








A PRANZO
E CENA
CI VEDIAMO
ALLO SGARRO.



